

## ПРОТОКОЛ № 2

### о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов расположенных на территории муниципального образования «п. Поныри» Поньковского района Курской области

п. Поныри Поньковского района  
Курской области

24 февраля 2015 года

**Организатор торгов (продавец):** Администрация Поньковского района Курской области.

**Место проведения открытого аукциона:** Курская область, Поньковский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поньковского района Курской области, каб. № 301. Контактный телефон: (47135) 2-14-82

Процедура проведения и определения результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 46:18:010101:4068, 46:18:010101:4069, 46:18:010101:4070, площадью 900 кв.м. каждый, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Курская область, Поньковский район, п. Поныри, ул. Солнечная, разрешенное использование – для строительства четырехквартирного жилого дома, 46:18:010101:3703, 46:18:010101:3709, 46:18:010101:3704, площадью 1250 кв.м. каждый, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Курская область, Поньковский район, п. Поныри, ул. Полевая, разрешенное использование – для строительства одноэтажного четырехквартирного жилого дома (шесть лотов), проводилась с 11 часов 00 минут по 11 часов 35 минут (время московское) 24 февраля 2015 года.

**Состав комиссии** по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Поньковского района Курской области, утвержден постановлением Администрации Поньковского района Курской области 14.01.2015 г. № 22 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

На заседании комиссии должно присутствовать 8 членов комиссии, присутствовало 8 членов комиссии:

- Демина В.М. - заместитель главы администрации Поньковского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;
- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поньковского района, заместитель председателя комиссии;
- Самойлов А.В. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поньковского района, секретарь комиссии;
- Тонких Л.В. - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поньковского района;
- Гладилина О.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поньковского района;
- Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поньковского района;
- Жданов М.Н. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поньковского района;

Лунина Л.Ю. - специалист 1 разряда по экономике отдела экономики и управления имуществом Администрации Поньровского района.

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Знамя победы» от «21» января 2015 года № 3 (7587), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «21» января 2015 года № 210115/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поньровский район» Курской области ([ponirir.rkursk.ru](http://ponirir.rkursk.ru))

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Характеристики земельных участков представлены в приложении №1 к настоящему протоколу.

#### Лот № 1

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 1                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 7                 | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 6998 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 349,90 (триста сорок девять рублей 90 копеек).

В виду отсутствия участника №2 победителем открытого аукциона по лоту №1 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 6998 руб.

#### Лот № 2

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 2                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 8                 | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 6998 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 349,90 (триста сорок девять рублей 90 копеек).

В виду отсутствия участника №2 победителем открытого аукциона по лоту №2 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 6998 руб.

### Лот № 3

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 3                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 9                 | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 6998 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 349,90 (триста сорок девять рублей 90 копеек).

В виду отсутствия участника №2 победителем открытого аукциона по лоту №3 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 6998 руб.

### Лот № 4

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 4                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 10                | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 9585 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 479,25 (четырееста семьдесят девять рублей 25 копеек).

В виду отсутствия участника №2 победителем открытого аукциона по лоту №4 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 9585 руб.

### Лот № 5

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 5                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 11                | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 9585 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 479,25 (четырееста семьдесят девять рублей 25 копеек).

В виду отсутствия участника № 2 победителем открытого аукциона по лоту № 5 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 9585 руб.

Лот № 6

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

| №№ п.п. | Регистр. № заявки | наименование заявителя           | номер участника аукциона | отметка о присутствии |
|---------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.      | 6                 | ИП Сорокин Юрий Павлович         | 1                        | присутствует          |
| 2       | 12                | ИП Морозов Александр Анатольевич | 2                        | отсутствует           |

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 9585 руб.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 479,25 (четыреста семьдесят девять рублей 25 копеек).

В виду отсутствия участника № 2 победителем открытого аукциона по лоту № 6 признается участник № 1 ИП Сорокин Юрий Павлович, стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 9585 руб.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а третий остается у организатора торгов (продавца).

Приложения:

Приложение №1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках


Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  В.М. Демина


Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  Н.В. Буданова


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Л.В. Тонких


\_\_\_\_\_  О.В. Гладилина

\_\_\_\_\_  В.А. Трунова

\_\_\_\_\_  М.Н. Жданов

\_\_\_\_\_  Л.Ю.Лунина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Самойлов

Победитель аукциона \_\_\_\_\_  Ю.П.Сорокин  
(Подпись)

**Сведения о выставленных на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:010101:4068;
- площадь - 900 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Солнечная;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 6998 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (1749 рублей 50 копеек).

Срок аренды земельного участка - 2 года.

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:010101:4069;
- площадь - 900 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Солнечная;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок - 6998 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (1749 рублей 50 копеек).

Срок аренды земельного участка - 2 года.

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:010101:4070;
- площадь - 900 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Солнечная;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок - 6998 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (1749 рублей 50 копеек). Срок аренды земельного участка - 2 года.

#### Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1250 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:010101:3703;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства одноэтажного четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Полевая;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 9585 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (2396 рублей 25 копеек).

Срок аренды земельного участка -2 года.

#### Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1250 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:010101:3709;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства одноэтажного четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Полевая;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок - 9585 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (2396 рублей 25 копеек). Срок аренды земельного участка - 2 года.

#### Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1250 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:010101:3704;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для строительства одноэтажного четырехквартирного жилого дома;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Полевая;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок - 9585 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок (2396 рублей 25 копеек).

Срок аренды земельного участка - 2 года.