

## ПРОТОКОЛ № 1

**об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность**

**на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район» расположенных на территории Поныровского района Курской области.**

п. Поныри

27 октября 2022 года

**Организатор торгов (продавец):** Администрация Поныровского района Курской области.

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области, на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28 сентября 2022 года № 280922/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области ([ponirir.rkursk.ru](http://ponirir.rkursk.ru)), назначенного на 31 октября 2022 года в 15 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

**Место заседания комиссии:** кабинет № 312 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения на территории Поныровского района Курской области проводилась с 12 час. 00 мин. По 12 час. 30 мин. (время московское) 27 октября 2022 года.

**Состав комиссии** по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений Поныровского района Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10 (в ред. постановления администрации Поныровского района Курской области от 22.09.2022 № 523).

На заседании комиссии присутствовало 7 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района, заместитель председателя комиссии;
- Сергеенко С.Д. - ведущий специалист - эксперт отдела по земельным ресурсам администрации Поньровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - директор МКУ «Центр бюджетного учета» Поньровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе администрации Поньровского района;
- Воронина О.Д. - и.о. начальника отдела экономики и управления имуществом администрации Поньровского района;
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации администрации Поньровского района.

Кворум имеется, комиссия  правомочна.

**Слушали:** председателя комиссии Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поньровского района Курской области от 21.09.2022 № 521 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который будет проводиться 31 октября 2022 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Ленина, 14, каб. 312.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 09 часов 30 минут 27 октября 2022 года в адрес Администрации Поньровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**На Лот № 1** поступило три заявки:

**Заявка № 1** (регр. № 4) от 18 октября 2022 года 12 час. 41 мин. подана Полторацких Юрием Викторовичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Нижнесмородино.

**Заявка № 2** (регр. № 5) от 27 октября 2022 года 09 час. 17 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

**Заявка № 3** (регр. № 9) от 27 октября 2022 года 09 час. 18 мин. подана Титовым Сергеем Александровичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

**На Лот № 2** поступило три заявки:

**Заявка № 1** (регр. № 1) от 30 сентября 2022 года 12 час. 34 мин. подана Кофановым Борисом Леонидовичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Игишево.

**Заявка № 2** (регр. № 6) от 27 октября 2022 года 09 час. 17 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

**Заявка № 3** (регр. № 10) от 27 октября 2022 года 09 час. 19 мин. подана Титовым Сергеем Александровичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

**На Лот № 3** поступило три заявки:

**Заявка № 1** (регр. № 2) от 07 октября 2022 года 15 час. 47 мин. подана Сергеевым Романом Павловичем, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, д. Будановка, ул. Пролетарская, д. 8 кв. 2.

**Заявка № 2** (регр. № 7) от 27 октября 2022 года 09 час. 17 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

**Заявка № 3** (регр. № 11) от 27 октября 2022 года 09 час. 21 мин. подана Титовым Сергеем Александровичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

**На Лот № 4** поступило три заявки:

**Заявка № 1** (регр. № 3) от 07 октября 2022 года 15 час. 49 мин. подана Сергеевым Романом Павловичем, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, д. Будановка, ул. Пролетарская, д. 8 кв. 2.

**Заявка № 2** (регр. № 8) от 27 октября 2022 года 09 час. 18 мин. подана Куликовым Валентином Валентиновичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

**Заявка № 3** (регр. № 12) от 27 октября 2022 года 09 час. 21 мин. подана Титовым Сергеем Александровичем, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

**По Лоту № 1** допустить к участию в аукционе следующих участников:

**Полторацких Юрия Викторовича**, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино

**Куликова Валентина Валентиновича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;

**Титова Сергея Александровича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

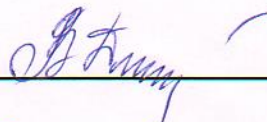
**По Лоту № 2** допустить к участию в аукционе следующих участников:  
**Кофанова Бориса Леонидовича**, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Игишево  
**Куликова Валентина Валентиновича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;  
**Титова Сергея Александровича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.


**По Лоту № 3** допустить к участию в аукционе следующих участников:  
**Сергеева Романа Павловича**, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, д. Будановка, ул. Пролетарская, д. 8 кв. 2  
**Куликова Валентина Валентиновича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;  
**Титова Сергея Александровича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

**По Лоту № 4** допустить к участию в аукционе следующих участников:  
**Сергеева Романа Павловича**, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, д. Будановка, ул. Пролетарская, д. 8 кв. 2  
**Куликова Валентина Валентиновича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;  
**Титова Сергея Александровича**, адрес регистрации: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.


Приложения:

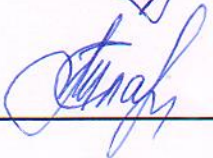
Приложение к протоколу № 1 от 27 октября 2022 года - Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.


**Председатель комиссии** \_\_\_\_\_  **В.М. Демина**

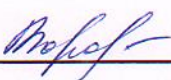
**Заместитель председателя комиссии** \_\_\_\_\_  **Н.В. Буданова**

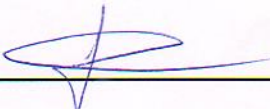
**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  **С.Д. Сергеевко**

\_\_\_\_\_  **М.В. Гладилина**

\_\_\_\_\_  **А.В. Бутырских**

\_\_\_\_\_  **О.Д. Воронина**

\_\_\_\_\_  **А.В. Самойлов**

**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

- 1) Характеристика земельного участка:
- кадастровый номер 46:18:100201:154;
  - площадь – 91500 кв.м.;
  - категория земель – земли населенных пунктов;
  - разрешенное использование – животноводство;
  - обременений нет;
  - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Матвеевка;
  - кадастровая стоимость - 631350 рублей;
  - государственная собственность не разграничена;

**Лот № 2**

- 2) 2) Характеристика земельного участка:
- кадастровый номер 46:18:070602:22;
  - площадь – 1200 кв.м.;
  - категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
  - разрешенное использование – под гидротехническим сооружением;
  - обременений нет;
  - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет;
  - кадастровая стоимость – 19572 рубля;
  - собственность муниципального района «Поньровский район Курской области».

**Лот № 3**

- 3) Характеристика земельного участка:
- кадастровый номер 46:18:100502:161;
  - категория земель – земли населенных пунктов;
  - разрешенное использование – растениеводство;
  - обременений нет;
  - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка;
  - кадастровая стоимость – 246394 рубля;
  - государственная собственность не разграничена;

**Лот № 4**

- 4) Характеристика земельного участка:
- кадастровый номер 46:18:100502:162;
  - площадь – 225500 кв.м.;
  - категория земель – земли населенных пунктов;
  - разрешенное использование – растениеводство;
  - обременений нет;
  - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка;
  - кадастровая стоимость – 1573990 рублей;
  - государственная собственность не разграничена.