

гсс

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 574

306000, Курская область, пос. Поныри, ул.Ленина,14
тел. / факс (47135) 2-11-58

Об утверждении аукционной
документации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» и № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Поныровский район» Курской области, руководствуясь постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 14.12.2020 № 573 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», Администрация Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

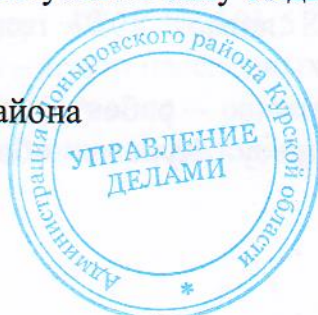
- извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
- проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

2. Отделу по земельным ресурсам администрации Поныровского района разместить в сети «Интернет» на официальных сайтах, предусмотренных действующим законодательством, аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поныровского района, начальника управления аграрной политики Демину В.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Поныровского района



В.С. Торубаров

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Поныровского района Курской области.

1. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Поныровского района Курской области от 14.12.2020 № 573 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Организатор аукциона - Администрация Поныровского района Курской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2020 года с 11-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 января 2021 года до 09 ч. 30 мин.

Задатки должны поступить на счет в срок до 15-00 часов 25 января 2021 года.

Дата определения участников аукциона – 26 января 2021 года в 14-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

4. Аукцион проводится 28 января 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

Регистрация участников – 28 января 2020 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район,

п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Контактный телефон: (47135) 2-14-82.

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Кроме того, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

6. Претендент может ознакомиться с аукционной документацией с 23 декабря 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301, или на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области.

Сведения о выставленных на аукцион земельных участках:

Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 2804 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:327;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, ул. Гавриловка;
- кадастровая стоимость - 12197,40 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 365 рублей 91 копейка.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 91 рубль 48 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь – 43000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140101:512;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;

- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново;
- кадастровая стоимость - 187050,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5611 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1402 рубля 88 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 18740 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130707:132;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 114501,40 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3435 рублей 04 копейки.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 858 рублей 76 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

4) Характеристика земельного участка:

- площадь – 141600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100102:101;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 615960,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 18478 рублей 88 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4619 рублей 70 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

5) Характеристика земельного участка:

- площадь – 11900 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:328;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 51765 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1552 рублей 95 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 388 рублей 24 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

6) Характеристика земельного участка:

- площадь – 38135 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100102:212;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Нижнесмородино;
- кадастровая стоимость - 165887,25 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5976 рублей 62 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1244 рубля 15 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

7) Характеристика земельного участка:

- площадь – 45900 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:249;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 280449,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8413 рублей 47 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2103 рублей 37 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

8) Характеристика земельного участка:

- площадь – 29610 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060601:222;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 180917,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5427 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2446 рублей 88 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

9) Характеристика земельного участка:

- площадь – 23500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:174;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 102225 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3066 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 766 рублей 69 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

10) Характеристика земельного участка:

- площадь – 33900 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:175;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 147465,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4423 рубля 95 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1105 рублей 99 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

11) Характеристика земельного участка:

- площадь – 7650 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:173;
- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, д. Заболотское;
- кадастровая стоимость - 33277,50 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 998 рублей 32 копейки.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 247 рублей 58 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12

12) Характеристика земельного участка:

- площадь – 211000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090402:194;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 917850,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 27535 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6883 рубля 88 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13

13) Характеристика земельного участка:

- площадь – 63800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090401:188;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для сельскохозяйственного производства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 277530,00 рублей;

- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8325 рублей 90 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2081 рублей 48 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 14

14) Характеристика земельного участка:

- площадь – 36464 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:266;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 158618,40 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4758 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1189 рублей 64 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 15

15) Характеристика земельного участка:

- площадь – 14000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050501:142;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- Курская область, Поньровский район, 2-й Поньровский сельсовет, д. Карпуневка;
- кадастровая стоимость - 60900,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1827 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 456 рублей 75 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 16

16) Характеристика земельного участка:

- площадь – 13400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050501:143;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Карпуневка;
- кадастровая стоимость - 58290,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1748 рублей 70 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 437 рублей 18 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 17

17) Характеристика земельного участка:

- площадь – 8100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080102:115;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое;
- кадастровая стоимость - 35235,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5567 рублей 13 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1057 рублей 05 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 18

18) Характеристика земельного участка:

- площадь – 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051508:161;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – гидротехническое сооружение, для размещения гидротехнических сооружений;

- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 20400,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8976 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2244 рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 19

19) Характеристика земельного участка:

- площадь – 18000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080103:185;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое;
- кадастровая стоимость - 78300,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2349 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 587 рублей 25 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 20

20) Характеристика земельного участка:

- площадь – 224263 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:537;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство, для сельскохозяйственного производства;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 1370246,93 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

38630151, код бюджетной классификации 00111105013050000120, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Дата и время осмотра участка на местности с 12.01.2021 по 22.01.2021 с 14.00 до 17.00 часов в рабочие дни по предварительной договоренности. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогов аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Поньровского района

В.С. Торубаров

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Поныровского района
Курской области
от 14 декабря 2020 года № 574

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

п. Поныри

«__» _____ 202__ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, а именно:

- Лот № _____:

- земельный участок из категории земель _____, разрешенное использование:

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____,
обязуюсь: _____, расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район,

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от «__» _____ 2020 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления проекта договора купли-продажи права на заключение договора аренды подписать договор купли-продажи права на заключение договора аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____ Прошу Вас уведомить меня о признании участником аукциона по указанному телефону.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. «__» _____ 202__

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 202__ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

пос. Поныри

Поныровского района Курской области

« ____ » _____ 2021 года

На основании протокола о результатах аукциона от _____ 2021 № _____ Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

1.2. Земельный участок обременений не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма Договора (годовая арендная плата) определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на аукционе и составляет _____ рублей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области), ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____, на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

3.3. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

3.4. Размер арендной платы пересматривается в соответствии с решениями Представительного Собрания Поныровского района Курской области, а также в случае перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения кадастровой стоимости или разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока оплаты, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора (приложение № 2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендодатель вправе пересчитать размер арендной платы в одностороннем порядке - с даты внесения изменений в кадастровую стоимость земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки договора и определяется по формуле: $P = (C - B) \times C$, где: C - цена контракта (договора), B - стоимость фактически исполненного в установленный срок обязательства по контракту (договору), C - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле: $C = C_{цб} \times ДП$, $C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемой с учетом коэффициента K ; $ДП$ - количество дней просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Поньковского района Курской области

Адрес: 306000, Курская область, Поньковский район, п. Поньры, ул. Ленина, 14, ИНН 4618003509, КПП 461801001, р/с 40204810400000000846 ОКТМО 38630151 Банк получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Глава Поньковского района
«__» _____ 2021 года

В.С. Торубаров

_____ (подпись)

Арендатор
«__» _____ 2021 года

_____ (подпись)

Приложение к Договору:
Расчет арендной платы
Акт приема – передачи

Приложение № 1
к Договору № _____
от _____ 2021 года
аренды земельного
участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДАТОР: _____

Арендная плата начислена за период с _____ 2021 года по _____ 20__ года

Общая площадь земельного участка, кв.м.	
A – величина арендной платы, руб./кв.м, в год	
A – величина арендной платы, руб./кв.м., на срок договора	
Периоды внесения арендной платы 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, 10 июня	Равными долями по _____ рублей
Внесенная сумма арендной платы (задаток), руб.	

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области) ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____ на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

С расчетами и сроками внесения арендной платы ознакомлен:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Поныровского района

В.С. Торубаров

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к Договору № _____
от _____ 2021 года
аренды земельного
участка

**Акт
приема-передачи**

п. Поныри Поньоровского района
Курской области

_____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Поньоровского района Курской области в лице Главы Поньоровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2021 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи Сторон

Глава Поньоровского района
«__» _____ 2021 года

(подпись) В.С. Торубаров

Арендатор
«__» _____ 2021 года

(подпись)