

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории Поньровского района Курской области.

п. Поньри

17 декабря 2020 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поньровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена на территории Поньровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru 18 ноября 2020 года № 181120/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поньровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 21 декабря 2020 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поньровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поньровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поньровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 20 ноября 2020 года №181120/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поньровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), проводилась с 17 час. 00 мин. по 17 час. 30 мин. (время московское) 17 декабря 2020 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и в собственности муниципального района «Поньровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поньровского района Курской области от 16.06.2020 № 282.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек.

- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поньровского района, заместитель председателя комиссии;
- Трунова В.А - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поньровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поньровского района;
- Вятоха С.Д. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поньровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поньровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поньровского района.
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поньровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: заместителя председателя комиссии Буданову Н.В., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поньровского района Курской области от от 09.11.2020 № 501 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением к протоколу, который будет проводиться 21 декабря 2020 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Ленина,14, каб. 301

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 17 часов 00 минут 17 декабря 2020 года в адрес Администрации Поньровского района поступила одна следующая заявка на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 1) от 16 декабря 2020 года 11 час. 01 мин. подана Артене Юлианом Федоровичем, адрес регистрации: г. Москва, Наб. Фрунзенская, д.50, кв. 357

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 признать единственным участником аукциона Артене Юлиана Федоровича, адрес регистрации: г. Москва, Наб. Фрунзенская, д.50, кв. 357 и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 128500 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложения:

Приложение к протоколу № 1 от 17 декабря 2020 года - Сведения о выставленных на аукцион земельных участках;

Заместитель председателя комиссии  Н.В. Буданова

Секретарь комиссии  В.А. Трунова

Члены комиссии:

 М.В. Гладилина

 С.Д. Вятоха

 А.В. Бутырских

 Л.Ю. Лунина

 А.В. Самойлов

Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 313 416 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:212;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для ведения садоводства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 16 739 548,56 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 128500 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 32125 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.