

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2020 № 503

306000, Курская область, пос. Поныри, ул. Ленина, 14  
тел. / факс (47135) 2-11-58

Об утверждении аукционной документации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» и № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Поныровский район» Курской области, руководствуясь постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 14.09.2020 № 407 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», Администрация Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

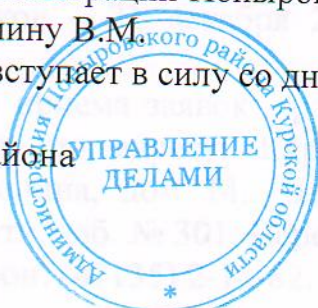
- извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
- проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

2. Отделу по земельным ресурсам администрации Поныровского района разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах, предусмотренных действующим законодательством, аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поныровского района, начальника управления аграрной политики Демину В.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Поныровского района



В.С. Торубаров

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Поныровского района Курской области.

1. Основание проведения аукциона:

постановление Администрации Поныровского района Курской области от 09.11.2020 № 501 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Организатор аукциона - Администрация Поныровского района Курской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 ноября 2020 года с 11-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 декабря 2020 года до 09 ч. 30 мин.

Задатки должны поступить на счет в срок до 16-00 часов 17 декабря 2020 года.

Дата определения участников аукциона – 17 декабря 2020 года в 17-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

4. Аукцион проводится 21 декабря 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

Регистрация участников – 21 декабря 2020 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Контактный телефон: (47135) 2-14-82.

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Кроме того, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области ([ponirir.rkursk.ru](http://ponirir.rkursk.ru)).

6.. Претендент может ознакомиться с аукционной документацией с 19 ноября 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301, или на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области.

Сведения о выставленных на аукцион земельных участках:

#### Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 313 416 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:212;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для ведения садоводства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 16 739 548,56 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 128500 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 32125 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Информация о продавце и организаторе торгов:

Продавец права на заключение договоров аренды — Администрация Поныровского района Курской области.

Организатор торгов — Администрация Поныровского района Курской области.  
Почтовый адрес: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14.

Телефон организатора торгов (471-35) 2-14-82.

Факс (471-35) 2-11-58, электронный адрес: [torgi.admponyri@mail.ru](mailto:torgi.admponyri@mail.ru)

## Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки. Для участия в аукционе претенденты - физические лица представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка перечисляется на балансовый счет: 40302810938073000124, УФК по Курской области (Администрация Поньровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО – 38630151, код бюджетной классификации 00111105013050000120, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Дата и время осмотра участка на местности с 25.11.2020 по 14.12.2020 с 14.00 до 17.00 часов в рабочие дни по предварительной договоренности. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогов аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Поньровского района

В.С. Торубаров

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

п. Поньори

«     »     2020 года

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, а именно:

- Лот № \_\_\_\_\_;

- земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поньоровский район, \_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «     » \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления проекта договора купли-продажи права на заключение договора аренды подписать договор купли-продажи права на заключение договора аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_ Прошу Вас уведомить меня о признании участником аукциона по указанному телефону.

Подпись \_\_\_\_\_ претендента (его \_\_\_\_\_ полномочного \_\_\_\_\_ представителя)

М.П. «     » \_\_\_\_\_ 2020

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «     » \_\_\_\_\_ 2020 за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_