

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район» расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«13» июля 2020 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

лот № 10 - кадастровый номер 46:18:120102:143, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое, площадь – 80000кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

лот № 11 - кадастровый номер 46:18:120102:142, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое, площадь – 26700кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

лот № 12 - кадастровый номер 46:18:120102:141, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое, площадь – 43700кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

лот № 20 - кадастровый номер 46:18:030101:342, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь – 63000кв.м., разрешенное использование - животноводство;

лот № 23 - кадастровый номер 46:18:021103:102, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д.25 площадь – 1000кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

лот № 25 - кадастровый номер 46:18:090804:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, площадь – 1041253кв.м., разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;

лот № 26 - кадастровый номер 46:18:030101:345, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь – 65100кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

лот № 27 - кадастровый номер 46:18:030101:343, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь - 9800 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

лот № 28 - кадастровый номер 46:18:020107:133, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры, площадь - 30700 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 13 июля 2020 года до 13 часов 30 минут (время московское) 13 июля 2020 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и в собственности муниципального района «Поньровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поньровского района Курской области от 16.06.2020 № 282.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поньровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поньровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поньровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поньровского района;

Вятоха С.Д. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поньровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поньровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поньровского района.

Кворум имеется, комиссия правомочна (не правомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 10 июня 2020 года № 100620/5771471/01, а также на официальном сайте

муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 10

По лоту № 10 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 глава КФХ «Янтарное» Замыцкий Александр Иванович (на 96 шаге), предложивший цену лота № 10 в размере 40507(сорок тысяч пятьсот семь рублей) рублей.

Лот № 11

По лоту № 11 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 глава КФХ «Янтарное» Замыцкий Александр Иванович (на 1-ом шаге), предложивший цену лота № 11 в размере 3588,80(три тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей, 80 копеек) рублей.

Лот № 12

По лоту № 12 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 глава КФХ «Янтарное» Замыцкий Александр Иванович (на 2-ом шаге), предложивший цену лота № 12 в размере 5873,93(пять тысяч восемьсот семьдесят три рубля, 93 копейки) рублей.

Лот № 20

По лоту № 20 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 Трунов Иван Иванович (на 301 шаге), предложивший цену лота № 20 в размере 82215(восемьдесят две тысячи двести пятнадцать) рублей.

Лот № 23

По лоту № 23 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Птицына Екатерина Валерьевна (на 66 шаге), предложившая цену лота № 23 в размере 19533(девятнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рублей.

Лот № 25

По лоту № 25 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Стекачев Вячеслав Юрьевич, предложивший цену лота № 25 в размере 1649480 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Лот № 26

По лоту № 26 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Трунов Иван Иванович, предложивший цену лота № 26 в размере 102542(сто две тысячи пятьсот сорок два) рублей.

Лот № 27

По лоту № 27 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 Шолохов Владимир Иванович, предложивший цену лота № 27 в размере 48019(сорок восемь тысяч девятнадцать) рублей.

Лот № 28

По лоту № 28, участник Кочарян Рафик Гарушевич, для участия в аукционе не явился, Тубольцеву Александру Сергеевичу земельный участок

передается по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок –4006 рублей 35 копеек;

Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Председатель комиссии _____ *В.М. Демина* В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии _____ *Н.В. Буданова* Н.В. Буданова

Секретарь комиссии _____ *В.А. Трунова* В.А. Трунова

Члены комиссии:

_____ *М.В. Гладилина* М.В. Гладилина

_____ *С.Д. Вятоха* С.Д. Вятоха

_____ *А.В. Бутырских* А.В. Бутырских

_____ *Л.Ю. Лунина* Л.Ю. Лунина

Победители аукциона:



КФХ «Янтарное» Замыцкий Александр Иванович

В.Ю. Стекачев Стекачев Вячеслав Юрьевич

Е.В. Птицына Птицына Екатерина Валерьевна

И.И. Трунов Трунов Иван Иванович

И.И. Шолохов Шолохов Владимир Иванович

Участники аукциона:

Н.В. Замятин Замятин Николай Владимирович

О.В. Гладилина Гладилина Ольга Владимировна

С.И. Шолохова Шолохова Светлана Ивановна

И.Н. Шолохов Шолохов Иван Никифорович

ИП глава КФХ Котельников Андрей Викторович



Приложение № 1
к протоколу № 2 от 13.07.2020
Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 10

10) Характеристика земельного участка:

- площадь – 80000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:143;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 348000,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 10440 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2610 рубля 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 11

11) Характеристика земельного участка:

- площадь – 26700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:142;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 116145,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3484 рубля 35 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 871 рубль 09 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 12

12) Характеристика земельного участка:

- площадь – 43700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:141;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 190095,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5702 рубля 85 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1425 рублей 71 копейки;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 20

20) Характеристика земельного участка:

- площадь – 63000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:342;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 274050,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8221 рубль 50 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2055 рублей 38 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 23

23) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:102;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 25;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6554 рубля 70 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1638 рублей 68 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 25

25) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1041253 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090804:4;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 6237105,47 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 602000 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 150500 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 26

26) Характеристика земельного участка:

- площадь – 65100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:345;
- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 283185,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8495 рублей 55 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2123 рубля 89 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 27

27) Характеристика земельного участка:

- площадь – 9800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:343;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 42630,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1278 рублей 90 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 319 рубля 73 копейки;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 28

28) Характеристика земельного участка:

- площадь – 30700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020107:133;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 133545,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4006 рублей 35 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1001 рубль 59 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.