

Зем

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 249

306000, Курская область, пос. Поныри, ул. Ленина, 14
тел. / факс (47135) 2-11-58

О проведении торгов по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Поныровского района, утвержденным решением Представительного Собрания Поныровского района Курской области от 30.11.2016 № 105, Администрация Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести торги по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20 лет следующих земельных участков:

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 15200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090301:82;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, п. Ленинский;
- кадастровая стоимость - 66120 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

2) Характеристика земельного участка:

- площадь – 16500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080103:74;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховаткий сельсовет, с. Становое;
- кадастровая стоимость - 71775 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020501:57;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 122200 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

4) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140101:309;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – магазины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново;
- кадастровая стоимость - 502447,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

5) Характеристика земельного участка:

- площадь – 73504 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020107:132;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет, с. 1-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 319742,40 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

6) Характеристика земельного участка:

- площадь – 14509 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020103:268;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет, с. 1-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 63114,15 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

7) Характеристика земельного участка:

- площадь – 35511 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020104:151;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньри;
- кадастровая стоимость - 154472,85 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

8) Характеристика земельного участка:

- площадь – 38000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030404:29;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, х. Березовецкие Выселки;
- кадастровая стоимость - 165300,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

9) Характеристика земельного участка:

- площадь – 70500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030602:44;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 420 180 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

10) Характеристика земельного участка:

- площадь – 80000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:143;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 348000,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

11) Характеристика земельного участка:

- площадь – 26700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:142;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 116145,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

12) Характеристика земельного участка:

- площадь – 43700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:141;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 190095,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

13) Характеристика земельного участка:

- площадь – 75105 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:405;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 326706,75 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

14) Характеристика земельного участка:

- площадь – 68500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090204:118;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 297975 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

15) Характеристика земельного участка:

- площадь – 42500 кв.м.;

- кадастровый номер 46:18:090204:119;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 184875 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

16) Характеристика земельного участка:

- площадь –6850 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090301:84;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, п. Ленинский;
- кадастровая стоимость - 29797,5 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

17) Характеристика земельного участка:

- площадь –49100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090401:75;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 213585 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

18) Характеристика земельного участка:

- площадь –15800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090401:76;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 68730 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

19) Характеристика земельного участка:

- площадь – 13800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:341;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский

- район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 60030,00 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;

20) Характеристика земельного участка:

- площадь – 63000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:342;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 274050,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

21) Характеристика земельного участка:

- площадь – 11800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020201:26;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, х. Ржавец;
- кадастровая стоимость - 51330,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

22) Характеристика земельного участка:

- площадь – 10200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020201:27;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, х. Ржавец;
- кадастровая стоимость - 44370,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

23) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:102;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,

- Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 25;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей;
 - собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

24) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:104;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 27;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

25) Характеристика земельного участка:

- площадь – 1041253 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090804:4;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Сморозинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 6237105,47 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

26) Характеристика земельного участка:

- площадь – 65100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:345;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 283185,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

27) Характеристика земельного участка:

- площадь – 9800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:343;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;

- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 42630,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

28) Характеристика земельного участка:

- площадь – 30700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020107:133;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 133545,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

29) Характеристика земельного участка:

- площадь – 11800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020103:270;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры, ул. Бугровка;
- кадастровая стоимость - 51330,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

30) Характеристика земельного участка:

- площадь – 12600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100202:44;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Сморозинский сельсовет, д. Матвеевка;
- кадастровая стоимость - 54810,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

31) Характеристика земельного участка:

- площадь – 150000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090301:85;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область,

- Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, п. Ленинский;
- кадастровая стоимость - 652500,00 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;

32) Характеристика земельного участка:

- площадь - 4581 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090803:102;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино;
- кадастровая стоимость - 179 621,01 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

33) Характеристика земельного участка:

- площадь - 83800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090501:23;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - животноводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино;
- кадастровая стоимость - 512018 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

34) Характеристика земельного участка:

- площадь - 148500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090801:87;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино;
- кадастровая стоимость - 907335 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

35) Характеристика земельного участка:

- площадь - 16500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:344;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский

- район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 71775,00 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;

36) Характеристика земельного участка:

- площадь – 15000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070605:69;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – историко-культурная деятельность;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 514200 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

37) Характеристика земельного участка:

- площадь – 25556 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020104:152;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 111168,60 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

38) Характеристика земельного участка:

- площадь – 23517 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020103:271;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 102298,95 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

39) Характеристика земельного участка:

- площадь – 5351 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020103:273;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 23276,85 рублей;

- кадастровая стоимость - 23276,85 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

40) Характеристика земельного участка:

- площадь – 6700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030404:30;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, х. Березовецкие Выселки;
- кадастровая стоимость - 29145,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

41) Характеристика земельного участка:

- площадь – 14586 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:408;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет, с. 1-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 63449,10 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

42) Характеристика земельного участка:

- площадь – 32070 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:346;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 139504,50 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды для лота № 25 в соответствии с отчетом № 325/11-19 об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды земельным участком от 16.12.2019, для остальных лотов в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Отделу по земельным ресурсам администрации Поныровского района Курской области в соответствии с действующим законодательством подготовить конкурсную документацию и в установленном порядке

организовать проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поньровского района, начальника управления аграрной политики Демину В.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Поньровского района



В.С. Торубаров