

11.05.20

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2019 № 573

306000, Курская область, пос. Поньри, ул. Ленина, 14
тел. / факс (47135) 2-11-58

Об утверждении аукционной документации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» и № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Поныровский район» Курской области, руководствуясь постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 15.10.2019 № 572 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», Администрация Поныровского района Курской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

- извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение №1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение №2);
- проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение №3).

2. Отделу по земельным ресурсам разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах, предусмотренных действующим законодательством, аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поныровского района, начальника управления аграрной политики Демину В.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
Поныровского района



Э.Н. Шитиков

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Поныровского района Курской области, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области.

1. Основание проведения аукциона:

Постановление Администрации Поныровского района Курской области от 15.10.2019 № 572 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Организатор аукциона - Администрация Поныровского района Курской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2019 года до 10 ч. 00 мин.

Задатки должны поступить на счет в срок до 15-00 часов 20 ноября 2019 года.

Дата определения участников аукциона – 21 ноября 2019 года в 12-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

4. Аукцион проводится 25 ноября 2019 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

Регистрация участников – 25 ноября 2019 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Контактный телефон: (47135) 2-14-82.

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Кроме того, форму

заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

6. Претендент может ознакомиться с аукционной документацией с 23 октября 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301, или на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области.

Сведения о выставленных на аукцион земельных участках:

Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 9500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:328;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 41325 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1239 рублей 90 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 310 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь – 58000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:248;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 252300 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7569 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1892 рубля 25 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 3500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020105:16;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – рыбоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 15225 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1522 рубля 25 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 380 рублей 56 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

4) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070604:17;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость 117200,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3516 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 879 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 5

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 813 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:233;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – склады;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 31 877,73 рублей;

- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3825 рублей 32 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 956 рублей 33 копейки;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 6

6) Характеристика земельного участка:

- площадь – 27800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:389;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, д. Заболотское;
- кадастровая стоимость - 120930 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3627 рублей 90 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 907 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 7

7) Характеристика земельного участка:

- площадь – 18100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:59;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 78735 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2362 рубля 05 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 590 рублей 52 копейки;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 8

8) Характеристика земельного участка:

- площадь – 50000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090101:260;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино;
- кадастровая стоимость - 217500,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6525 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1631 рубль 25 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 9

9) Характеристика земельного участка:

- площадь – 26400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090204:117;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 114840,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3445 рублей 20 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 861 рубль 30 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 10

10) Характеристика земельного участка:

- площадь – 59200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090204:116;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 257520,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8265 рублей 60 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2066 рублей 40 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 11

11) Характеристика земельного участка:

- площадь – 45000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:58;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горайновский сельсовет, д. Заболотское;
- кадастровая стоимость - 195750,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5872 рубля 50 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1468 рублей 13 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 12

12) Характеристика земельного участка:

- площадь – 37867 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:155;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Воровский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 164721,45 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4941 рубль 64 копейки;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1235 рублей 41 копейка;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Информация о продавце и организаторе торгов:

Продавец права на заключение договоров аренды — Администрация Поныровского района Курской области.

Организатор торгов — Администрация Поныровского района Курской области.
Почтовый адрес: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри,
ул. Ленина, д. 14.

Телефон организатора торгов (471-35) 2-14-82.

Факс (471-35) 2-11-58, электронный адрес: torgi.admponyri@mail.ru

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки. Для участия в аукционе претенденты - физические лица представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого права аренды земельного участка;
- выписку из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- описание представляемых документов по форме установленного образца (в 2-х экземплярах), подписанную претендентом;

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

Сумма задатка перечисляется на балансовый счет: 40302810938073000124, УФК по Курской области (Администрация Поныровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО — 38630151, код бюджетной классификации 00111105013050000120, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

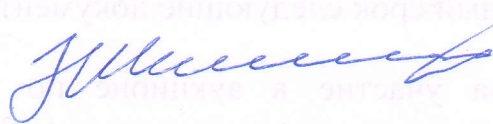
Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Дата и время осмотра участка на местности - с 05.11.2019 по 18.11.2019 с 14.00 до 17.00

часов в рабочие дни по предварительной договоренности. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогов аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы администрации
Поныровского района



Э.Н. Шитиков

Главе Поныровского района
Курской области
В.С. Торубарову

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

п. Поныри

« ____ » _____ 2019 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме
подачи предложений о цене по продаже земельного участка, а именно:

- Лот № _____:

- земельный участок из категории земель _____, разрешенное
использование: _____, кадастровый
номер _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу:
Курская область, Поныровский район, _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от « ____ » _____
2019 года _____, а также порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов
протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора. В течение 30 (тридцати)
календарных дней с даты направления проекта договора купли-продажи права на
заключение договора аренды подписать договор купли-продажи права на заключение
договора аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и
согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора
аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата
здатка: _____

Телефон претендента _____ Прошу Вас уведомить меня о признании
участником аукциона по указанному телефону.

Подпись _____ претендента _____ (его _____ полномочного _____ представителя)

М.П. « ____ » _____ 2019

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2019 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена (или находящегося в собственности муниципального района
«Поныровский район» Курской области)

пос. Поныри
Поныровского района Курской области

« ____ » _____ 2019 года

На основании протокола о результатах аукциона от _____ 201 г. № _____, Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

1.2. Земельный участок обременений не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма Договора (годовая арендная плата) определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на аукционе и составляет _____ рублей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области), ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____, на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

3.3. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

3.4. Размер арендной платы пересматривается в соответствии с решениями Представительного Собрания Поныровского района Курской области, а также в случае перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения кадастровой стоимости или разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока оплаты, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора (приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендодатель вправе пересчитать размер арендной платы в одностороннем порядке - с даты внесения изменений в кадастровую стоимость земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки договора и определяется по формуле: $P = (C - B) \times S$, где: C - цена контракта (договора), B - стоимость фактически исполненного в установленный срок обязательства по контракту (договору), S - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{сб}} \times \text{ДТ}$, $S_{\text{сб}}$ - размер ставки

рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемой с учетом коэффициента К: ДП - количество дней просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Поньковского района Курской области

Адрес: 306000, Курская область, Поньковский район, п. Поньры, ул. Ленина, 14
ИНН 4618003509, КПП 461801001, р/с 40204810400000000846 ОКТМО 38630151 Банк
получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Глава Поньковского района
«___» _____ 2019 года

(подпись)

В.С. Торубаров

Арендатор
«___» _____ 2019 года

(подпись)

Приложение к Договору:
Расчет арендной платы
Акт приема – передачи

Приложение №1
к Договору № _____
от _____ 2019 года
аренды земельного
участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДАТОР: _____

Арендная плата начислена за период с _____ 201__ года по _____ 20__ года

Общая площадь земельного участка, кв.м.	
А – величина арендной платы, руб./кв.м, в год	
А – величина арендной платы, руб./кв.м., на срок договора	
Периоды внесения арендной платы 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, 10 июня	Равными долями по _____ рублей
Внесенная сумма арендной платы (задаток), руб.	

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810445250010003, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области) ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____ на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

С расчетами и сроками внесения
арендной платы ознакомлен:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Поныровского района

В.С. Торубаров

(подпись)

(подпись)

Приложение №2
к Договору № _____
от _____ 2019 года
аренды земельного
участка

**Акт
приема-передачи**

п.Поныри Поныровского района
Курской области

_____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2019 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи Сторон

Глава Поныровского района _____

В.С. Торубаров

« ____ » _____ 2019 года

(подпись)

Арендатор _____

« ____ » _____ 2019 года

(подпись)