

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«08» октября 2019 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:050102:209, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, ул. Низ, площадь - 31600 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:070602:31, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, площадь - 86700 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:051401:43, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, площадь - 25000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство.

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) 08 октября 2019 года до 10 часов 40 минут (время московское) 08 октября 2019 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе

Администрации Поньровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления
имуществом Администрации Поньровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено с сайта www.torgi.gov.ru от 04 сентября 2019 года № 040919/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поньровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 2

По лоту № 2 участник аукциона Селезнев Юрий Викторович, зарегистрированный под №2 не явился. Заключить договор с участником аукциона Сколосубом Николаем Анатольевичем, адрес регистрации: г.Курск, ул.Радищева, д.86, кв. 187 по начальному размеру стоимости на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 4123,80 рублей.

Лот № 11

По лоту № 11 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Овсянников Александр Александрович (на 42 шаге), предложивший цену лота № 11 в размере 35439,41(тридцать пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 41 копеек.

Лот № 13

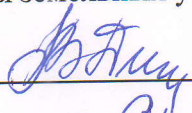
По лоту № 13 участник аукциона Селезнев Юрий Викторович, зарегистрированный под №3 не явился. Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 ООО «Орловский лидер» (на 2 шаге), предложивший цену лота № 13 в размере 4650,45 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 45 копеек.

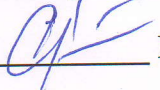
Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

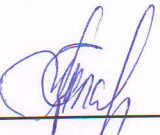
Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

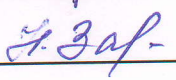
Председатель комиссии _____  В.М.Демина

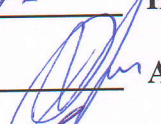
Секретарь комиссии _____  В.А.Трунова

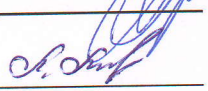
Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

_____  А.В. Самойлов

_____  Н.В. Зайцева

_____  А.В. Бутырских

_____  Л.Ю. Лунина

Победители аукциона :

Сколовуб Н.А.

Овсянников А.А.

ООО «Орловский лидер» (представитель
доверенности Е.Н. Челядинов)

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (подарка аренды) земельного участка - 1123 рубля 80 копеек.
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Шаг аукциона в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - 1031 рубль 80 копеек.
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

1) Характеристика земельного участка:
- площадь - 557,0 кв.м.;
- кадастровый номер 46-18-05/401-43;
- категория земель - земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения;
- разрешенное использование - размещение объектов складского назначения;
- местоположение земельного участка: Курская область, Понорский район, 2-й Понорский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 1577,00 рублей;
- государственная собственность, не приватизирована.
Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (подарка аренды) земельного участка - 1577 рублей 00 копеек.
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Шаг аукциона в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - 394 рубль 00 копеек.
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

2) Характеристика земельного участка:
- площадь - 254,0 кв.м.;
- кадастровый номер 46-18-05/401-43;
- категория земель - земли населенных пунктов, для размещения объектов складского назначения;
- разрешенное использование - размещение объектов складского назначения;
- местоположение земельного участка: Курская область, Понорский район, 2-й Понорский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 1500,00 рублей;
- государственная собственность, не приватизирована.
Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (подарка аренды) земельного участка - 1500 рублей 00 копеек.
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Шаг аукциона в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - 1125 рублей 00 копеек.
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Приложение № 1
к протоколу № 2 от 08.10.2019

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 2

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 31600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:209;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, ул. Низ;
- кадастровая стоимость - 137460 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4123 рублей 80 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1031 рублей 00 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 86700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070602:31;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 529 737,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 15892 рублей 11 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3973 рублей 03 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет

Лот № 13

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 25000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051401:43;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость -150 500,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4515 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1128 рублей 75 копеек;

Срок аренды земельного участка – 20 лет