

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Поныровского района Курской области, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области.

1. Основание проведения аукциона:

Постановление Администрации Поныровского района Курской области от 29.05.2019 № 325 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

2. Организатор аукциона - Администрация Поныровского района Курской области.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 июня 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 июля 2019 года до 09 ч. 30 мин.

Задатки должны поступить на счет в срок до 15-00 часов 04 июля 2019 года.

Дата определения участников аукциона – 05 июля 2019 года в 12-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

4. Аукцион проводится 09 июля 2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.

Регистрация участников – 09 июля 2019 года с 09 часов 15 минут до 09 часов 45 минут.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Контактный телефон: (47135) 2-14-82.

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Кроме того, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков



можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области ([ponirir.rkursk.ru](http://ponirir.rkursk.ru)).

6. Претендент может ознакомиться с аукционной документацией с 05 июня 2019 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301, или на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области.

Сведения о выставленных на аукцион земельных участках:

### Лот 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 3001 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:246;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горайновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 13054,35 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 391 рублей 63 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 98 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 2

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 62000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050301:39;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Битюг;
- кадастровая стоимость - 269700 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8091 рубль 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2022,75 рублей;



Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 41400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:140;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 180090 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5402,70 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1350,68 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 50000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040101:431;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 217500 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6525 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1631,25 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 50000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040101:430;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;



- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 217500 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6525 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1631,25 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### **Лот 6**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 22900 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130201:56;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, д. Заболотское;
- кадастровая стоимость - 99615,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2988,45 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 749 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### **Лот 7**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 21500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:200;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 93525,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2805,75 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной



стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 701,44 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 11800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:197;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 51330,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1539,90 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 384,98 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 103800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:198;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 451530,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 13545,90 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3386,48 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:199;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;



- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 87000,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 11

Характеристика земельного участка:

- площадь – 22100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:190;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 96 135,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2884 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 721 рубль;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 12

Характеристика земельного участка:

- площадь – 52200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:141;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 227070,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6812,10 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной



стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1703 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 13

Характеристика земельного участка:

- площадь – 17000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050201:100;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Битюг;
- кадастровая стоимость - 73 950,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2218,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 554,63 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 14

Характеристика земельного участка:

- площадь – 16000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090101:259;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино, ул. Новоселки;
- кадастровая стоимость - 69600,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2088 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 522 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 15

Характеристика земельного участка:

- площадь – 36000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090905:23;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;



- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 215640,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6469,2 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1617,3 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 16

Характеристика земельного участка:

- площадь – 164000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021501:16;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 1002040 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 30061,20 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 7515,30 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 17

Характеристика земельного участка:

- площадь – 11300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:369;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, ул. Подроща;
- кадастровая стоимость - 49155,00;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1474,65 рубля;



Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 368,67 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 18

Характеристика земельного участка:

- площадь – 340200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:283;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 2 078 622,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 62358,66 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 15589,67 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 19

Характеристика земельного участка:

- площадь – 28200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:201;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 122670,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3680,1 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 920 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

### Лот 20

Характеристика земельного участка:



- площадь – 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:109;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 32;
- кадастровая стоимость - 312550,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9376,50 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2344,12 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Информация о продавце и организаторе торгов:

Продавец права на заключение договоров аренды — Администрация Поныровского района Курской области.

Организатор торгов — Администрация Поныровского района Курской области.

Почтовый адрес: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14.

Телефон организатора торгов (471-35) 2-14-82.

Факс (471-35) 2-11-58, электронный адрес: [torgi.admponyri@mail.ru](mailto:torgi.admponyri@mail.ru)

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки. Для участия в аукционе претенденты - физические лица представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.



- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого права аренды земельного участка;
- выписку из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- опись представляемых документов по форме установленного образца (в 2-х экземплярах), подписанную претендентом;

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

Сумма задатка перечисляется на балансовый счет: 40302810938073000124, УФК по Курской области (Администрация Поныровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО – 38630151, код бюджетной классификации 00111105013050000120, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Дата и время осмотра участка на местности - с 12.06.2019 по 28.06.2019 с 14.00 до 17.00 часов в рабочие дни по предварительной договоренности. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания итогов аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Поныровского района



В.С. Торубаров