

ПРОТОКОЛ № 1

О результатах и определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения на территории Поныровского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

07 марта 2019 года

п. Поныри

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области, на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 05 февраля 2019 года № 050219/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 12 марта 2019 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 05 февраля 2019 года № 050219/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), проводилась с 11 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. (время московское) 07 марта 2019 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 8 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель

- Трунова В.А. - председатель комиссии;
ведущий специалист- эксперт отдела
по земельным ресурсам Администрации Поныровского
района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный
бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям,
муниципальным услугам и защите информации
Администрации Поныровского района;
- Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства,
архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды
Администрации Поныровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе
Администрации Поныровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления
имуществом Администрации Поныровского района.

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 21.01.2019 № 41 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением к протоколу, который будет проводиться 12 марта 2019 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 12 часов 00 минут 07 марта 2018 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 08 февраля 2019 года 15 час. 50 мин. подана Лепиным Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Чкалова, д. 11

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 2) от 08 февраля 2019 года 15 час. 55 мин. подана Лепиным Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Чкалова, д. 11

На Лот № 3 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 6) от 27 февраля 2019 года 11 час. 00 мин. подана Костиным Русланом Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Брусовое, ул. Новоселовка

На Лот № 4 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 3) от 11 февраля 2019 года 9 час. 30 мин. подана Политовым Андреем Дмитриевичем, адрес регистрации: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 54, кв. 24

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 4) от 11 февраля 2019 года 12 час. 20 мин. подана Костиным Александром Гавриловичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Брусовое, ул. Жилинка

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 26 февраля 2019 года 10 час. 38 мин. подана Зубковым Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, д. Кошара.

На Лот № 7 заявок не поступило.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 признать единственным участником аукциона Лепина Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Чкалова, д. 11 и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 531 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

По Лоту № 2 признать единственным участником аукциона Лепина Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Чкалова, д. 11 и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 866,40 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством

По Лоту № 3 признать единственным участником аукциона Костина Руслана Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Брусовое, ул. Новоселовка и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 4437 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

По Лоту № 4 признать единственным участником аукциона Политова Андрея Дмитриевича, адрес регистрации: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 54, кв.24 и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2231,55 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

По Лоту № 5 признать единственным участником аукциона Костина Александра Гавриловича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Брусовое, ул. Жилинка и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру

стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3171,15 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

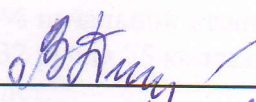
По Лоту № 6 признать единственным участником аукциона Зубкова Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Кошара. и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3516 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

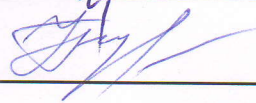
По Лоту № 7 заявок нет

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 07 марта 2019 года - Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках;

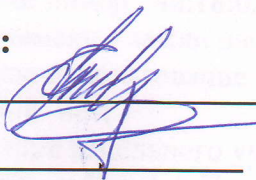
Приложение № 2 Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 7 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Председатель комиссии _____  **В.М. Демина**

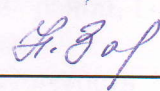
Заместитель председателя комиссии _____  **Н.В. Буданова**

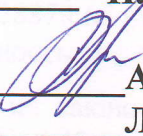
Секретарь комиссии _____  **В.А. Трунова**

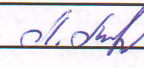
Члены комиссии:

_____  **М.В. Гладилина**

_____ **А.В. Самойлов**

_____  **Н.В. Зайцева**

_____  **А.В. Бутырских**

_____  **Л.Ю. Лунина**

Лот 1

- 1) Характеристика земельного участка:
- площадь – 4069 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:020101:242;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, д. Широкое Болото;
 - кадастровая стоимость - 17700,15 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 531 рублей 00 копеек;
- Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 132 рубля 75 копеек;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 2

- Характеристика земельного участка:
- площадь – 6639 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:020101:243;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, с. 1-е Поньри, ул. Каратеевка;
 - кадастровая стоимость - 28879,65 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 866 рублей 40 копеек;
- Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 217 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 3

- Характеристика земельного участка:
- площадь – 34000 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:120102:148;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
 - кадастровая стоимость - 147900 рублей;
 - государственная собственность не разграничена;
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4437 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1109 рублей;
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот 4

Характеристика земельного участка:

- площадь - 17100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040101:427;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Березовец;
- кадастровая стоимость - 74385 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 2231 рубль 55 копеек;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 558 рублей;
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот 5

Характеристика земельного участка:

- площадь - 24300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120408:15;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 105705 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 3171 рубль 15 копеек;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 793 рубля;
Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот 6

Характеристика земельного участка:

- площадь - 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070605:23;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 117200,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поньровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3516 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 879 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 1 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:109;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 32;
- кадастровая стоимость - 312550,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9376 рублей 50 копеек;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2344 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.