

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения на территории Поныровского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«04» сентября 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:051002:31, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет, площадь - 16000 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- кадастровый номер 46:18:051002:32, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет, площадь - 28200 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- кадастровый номер 46:18:051002:30, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-ой Поныровский сельсовет, площадь - 56800 кв.м., разрешенное использование - рыбоводство;
- кадастровый номер 46:18:090501:21, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, площадь - 29000 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- кадастровый номер 46:18:130102:244, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка площадь - 49 кв.м., разрешенное использование - магазины;
- кадастровый номер 46:18:100501:15, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка, площадь - 168000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:100202:43, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Матвеевка, площадь - 146000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:100401:130, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет д. Гнилое, площадь - 9000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:07401:136, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое, площадь - 20000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:090102:108, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино, ул. Гуслипка, площадь – 103 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного строительства;

- кадастровый номер 46:18:090402:70, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, площадь – 60000 кв.м., разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 04 сентября 2018 года до 12 часов 00 минут (время московское) 04 сентября 2018 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 6 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено сайте www.torgi.gov.ru от 02 августа 2018 года № 020818/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

По лоту № 1, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Воропаевым Вячеславом Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2088 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 2

По лоту № 2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Воропаевым Вячеславом Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3680 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 3

По лоту № 3, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Воропаевым Вячеславом Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 27491 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 4

По лоту № 4, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Котельниковом Алексеем Викторовичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3785 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 5

По лоту № 5, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Фокиной Анной Алексеевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 7234 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 6

По лоту № 6, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Стекачевой Светланой Викторовной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 21924 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 7

По лоту № 7, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не

состоявшим. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Стекачевой Светланой Викторовной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 19053 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 8

По лоту № 8, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшим. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Мосиной Мариной Михайловной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 1175 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 9

По лоту № 9, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшим. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Попядухиным Павлом Викторовичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 10

По лоту № 10, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшим. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Кучерявенко Владимиром Николаевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2591 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 11

По лоту № 11 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Котельников Алексей Викторович (на 50 шаге), предложивший цену лота № 11 в размере 36343 (тридцать шесть тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек.

Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии _____  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

Секретарь комиссии _____  В.А. Трунова

Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

_____ А.В. Самойлов

_____  Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 16000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:31;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 69600 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2088 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 522 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 28200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:32;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 122670 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3680 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 920 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 56800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:30;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – рыбоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 274912 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 27491 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6873 рубля;

Лот 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 29000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090501:21;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 126150 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3785 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 946 рублей;

Лот 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 49 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:244;
- категория земель – населенных пунктов;
- разрешенное использование – магазины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горайновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 17223,50 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7234 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1810 рубля;

Лот 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 168000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100501:15;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка;
- кадастровая стоимость - 730800 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 21924 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 5481 рубля;

Лот 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 146000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100202:43;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет,

- д. Матвеевка;
- кадастровая стоимость - 635100 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 19053 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4763 рубля;

Лот 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 9000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100401:130;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое;
- кадастровая стоимость - 39150 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1175 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 394 рубля;

Лот 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:136;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 87000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652 рубля;

Лот 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 103 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090102:108;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – объекты гаражного назначения;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет,
с. Верхнесмородино, ул. Гусливка;
- кадастровая стоимость - 17276,19 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2591 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 648 рублей;

Лот 11

Характеристика земельного участка:

- площадь – 60000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090402:70;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 4845600 рублей;
- государственная собственность не разграничена;