

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения на территории Поныровского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«31» августа 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 02 августа 2018 года № 020818/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 04 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 02 августа 2018 года № 020818/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), проводилась с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. (время московское) 31 августа 2018 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 6 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;
- Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;
- Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 20.07.2018 № 394 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением к протоколу, который будет проводиться 04 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 16 часов 00 минут 31 августа 2018 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 2) от 13 августа 2018 года 10 час. 50 мин. подана Воропаевым Вячеславом Анатольевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 3) от 13 августа 2018 года 11 час. 00 мин. подана Воропаевым Вячеславом Анатольевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

На Лот № 3 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 4) от 13 августа 2018 года 11 час. 30 мин. подана Воропаевым Вячеславом Анатольевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

На Лот № 4 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 8) от 23 августа 2018 года 16 час. 35 мин. подана Котельниковом Алексеем Викторовичем, адрес регистрации: г. Курск, пер. 3-й Кирпичный, д. 13

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 12) от 29 августа 2018 года 12 час. 55 мин. подана Фокиной Анной Алексеевной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с.Бобровка.

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 10) от 24 августа 2018 года 9 час. 20 мин. подана Стекачевой Светланой Викторовной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Бобровка.

На Лот № 7 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 11) от 24 августа 2018 года 9 час. 25 мин. подана Стекачевой Светланой Викторовной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Бобровка.

На Лот № 8 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 16 августа 2018 года 11 час. 00 мин. подана Мосиной Мариной Михайловной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино.

На Лот № 9 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 7) от 22 августа 2018 года 16 час. 20 мин. подана Попрядухиным Павлом Викторовичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, д. Теплое.

На Лот № 10 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 6) от 22 августа 2018 года 16 час. 45 мин. подана Кучерявенко Владимиром Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Верхнесмородино, ул. Гусливка, д. 24.

На Лот № 11 поступили две заявки:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 07 августа 2018 года 11 час. 50 мин. подана Овсянниковым Игорем Викторовичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Ленинский, д. 75.

Заявка № 2 (регистр. № 9) от 23 августа 2018 года 16 час. 40 мин. подана Котельниковом Алексеем Викторовичем, адрес регистрации: г. Курск, пер. 3-й Кирпичный, д. 13

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о

проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решила:

По Лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Воропаева Вячеслава Анатольевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

По Лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Воропаева Вячеслава Анатольевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

По Лоту № 3 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Воропаева Вячеслава Анатольевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Заводская, д. 9.

По Лоту № 4 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Котельникова Алексея Викторовича, адрес регистрации: г. Курск, пер. 3-й Кирпичный, д. 13

По Лоту № 5 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Фокину Анну Алексеевну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Бобровка.

По Лоту № 6 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Стекачеву Светлану Викторовну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Бобровка

По Лоту № 7 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Стекачеву Светлану Викторовну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Бобровка.

По Лоту № 8 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Мосину Марину Михайловну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино.

По Лоту № 9 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Попрядухина Павла Викторовича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, д. Теплое.

По Лоту № 10 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Кучерявенко Владимира Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Верхнесмородино, ул. Гусливка, д. 24.

По Лоту № 11 допустить к участию в аукционе следующих участников:

1. Овсянникова Игоря Викторовича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Ленинский, д. 75.

2. Котельникова Алексея Викторовича, адрес регистрации: г. Курск, пер. 3-й Кирпичный, д. 13

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 31 августа 2018 года - Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках;

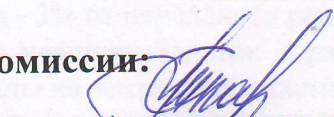
Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 8 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Председатель комиссии _____  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

Секретарь комиссии _____  В.А. Трунова

Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

_____  А.В. Самойлов

_____  Н.В. Зайцева

Приложение № 1
к протоколу № 1 от 31.08..2018

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 16000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:31;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 69600 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2088 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 522 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 28200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:32;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 122670 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3680 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 920 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 56800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:30;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – рыбоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 274912 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 27491 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6873 рубля;

Лот 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 29000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090501:21;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь;
- кадастровая стоимость - 126150 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3785 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 946 рублей;

Лот 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 49 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:244;
- категория земель – населенных пунктов;
- разрешенное использование – магазины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горайновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 17223,50 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7234 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1810 рубля;

Лот 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 168000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100501:15;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка;
- кадастровая стоимость - 730800 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 21924 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 5481 рубля;

Лот 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 146000 кв.м.;

- кадастровый номер 46:18:100202:43;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Матвеевка;
- кадастровая стоимость - 635100 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 19053 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4763 рубля;

Лот 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 9000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100401:130;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое;
- кадастровая стоимость - 39150 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1175 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 394 рубля;

Лот 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:136;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 87000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652 рубля;

Лот 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 103 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090102:108;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – объекты гаражного назначения;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Верхнесмородино, ул. Гусливка;

- кадастровая стоимость - 17276,19 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2591 рубль;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 648 рублей;

Лот 11

Характеристика земельного участка:

- площадь – 60000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090402:70;
- категория земель – населённых пунктов;
- разрешенное использование – для использования в целях сельскохозяйственного производства;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 4845600 рублей;
- государственная собственность не разграничена;