

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«25» апреля 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:030101:325, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь – 18000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:060103:135, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка, площадь – 74000 кв.м., разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

- кадастровый номер 46:18::080101:295, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое, площадь – 30000 кв.м., разрешенное использование – растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:130301:31, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, д. Маньшино, площадь – 95000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:100501:13, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка, площадь – 100000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:000000:344, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, площадь – 20000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:140101:304, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново, площадь – 190000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 25 апреля 2018 года до 12 часов 00 минут (время московское) 25 апреля 2018 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено сайте www.torgi.gov.ru от 22 марта 2018 года № 220318/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

По лоту № 1, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Акопян Карленом Вачагановичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2349 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 2

По лоту № 2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным

участником аукциона Богдановым Николаем Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 9657 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 3

По лоту № 3, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Пешковым Юрием Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3915 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 4

По лоту № 4, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Горяйновым Денисом Владимировичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 12397,50 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 5

По лоту № 5, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Кучкиным Сергеем Леонидовичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 13050 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 6

По лоту № 6, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Бородкиной Натальей Николаевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 7

По лоту № 7, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Григорьевым Анатолием Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 24795 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии _____ В.М. Демина
Заместитель председателя комиссии _____ Н.В. Буданова
Секретарь комиссии _____ В.А. Трунова
Члены комиссии:
_____ А.В. Бутырских
_____ Л.Ю. Лунина
_____ А.В. Самойлов
_____ Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 18000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:325;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 78300 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2349 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 587,25 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 74000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:135;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 321900 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9657 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2414,25 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 30000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080101:295;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое;

- кадастровая стоимость - 130500 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3915 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 978,75 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 95 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130301:31;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горайновский сельсовет, д. Маньшино;
- кадастровая стоимость - 413250 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 12397,50 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3100 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 100000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100501:13;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка
- кадастровая стоимость - 435000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 13050 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3262,50 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:344;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;

- кадастровая стоимость - 87000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 190000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140101:304;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново;
- кадастровая стоимость - 826500 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 24795 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6198,75 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.