

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«23» апреля 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 22 марта 2018 года № 220318/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 25 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 22 марта 2018 года № 220318/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), проводилась с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время московское) 23 апреля 2018 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист- эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 14.03.2018 № 136 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с приложением к протоколу, который будет проводиться 25 апреля 2018 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 16 часов 00 минут 23 апреля 2018 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 4) от 02 апреля 2018 года 11 час. 30 мин. подана Акопян Карленом Вачагановичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Маяковского, д. 9.

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 6) от 04 апреля 2018 года 16 час. 00 мин. подана Богдановым Николаем Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Ольховатка, ул. Гуслинка.

На Лот № 3 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 3) от 02 апреля 2018 года 16 час. 00 мин. подана Пешковым Юрием Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Почтовая, д.72.

На Лот № 4 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 7) от 19 апреля 2018 года 12 час. 30мин. подана Горяиновым Денисом Владимировичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Горяйново.

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 29 марта 2018 года 9 час. 40 мин. подана Кучкиным Сергеем Леонидовичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, д. Хаповка

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 03 апреля 2018 года 11 час. 40 мин. подана Бородкиной Натальей Николаевной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Поныри.

На Лот № 7 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 2) от 29 марта 2018 года 10 час. 00 мин. подана Григорьевым Анатолием Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Горяйново.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Акопян Карлена Вачагановича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Маяковского, д. 9.

По Лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Богданова Николая Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Ольховатка, ул. Гусливка.

По Лоту № 3 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Пешкова Юрия Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Почтовая, д.72.

По Лоту № 4 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Горяинова Дениса Владимировича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Горяйново.

По Лоту № 5 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Кучкина Сергея Леонидовича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, д. Хаповка.

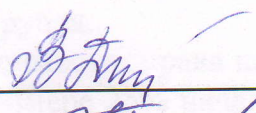
По Лоту № 6 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Бородину Наталью Николаевну, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. 2-е Поньры.

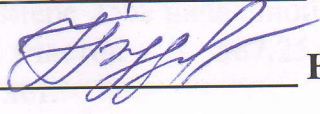
По Лоту № 7 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Григорьева Анатолия Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горайново.

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 23 апреля 2018 года - Сведения о выставленных на аукцион земельных участках;

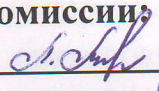
Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 7 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов.

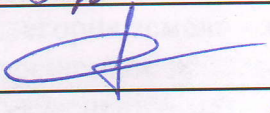
Председатель комиссии _____  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

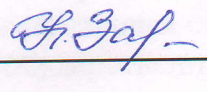
Секретарь комиссии _____  В.А. Трунова

Члены комиссии:

_____  Л.Ю. Лунина

_____  А.В. Самойлов

_____  А.В. Бутырских

_____  Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 18000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:325;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 78300 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2349 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 587,25 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 74000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:135;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 321900 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9657 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2414,25 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 30000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080101:295;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое;
- кадастровая стоимость - 130500 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3915 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 978,75 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 95 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130301:31;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Горяйновский сельсовет, д. Маньшино;
- кадастровая стоимость - 413250 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 12397,50 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3100 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 100000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100501:13;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красавка
- кадастровая стоимость - 435000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 13050 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 3262,50 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:344;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 2-й Поньровский сельсовет, с. 2-е Поньри;
- кадастровая стоимость - 87000 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 190000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140101:304;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново;
- кадастровая стоимость - 826500 рублей;
- государственная собственность не разграничена

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 24795 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6198,75 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.