

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район» расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«01» марта 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:140201:33, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, площадь - 35300 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:130102:242, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка, площадь - 28200 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:000000:291, категория земель - сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, площадь - 89600 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;

- кадастровый номер 46:18:130102:243, категория земель - населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка, площадь - 148800 кв.м., разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;

- кадастровый номер 46:18:000000:318, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь, площадь - 55500 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:101205:19, категория земель - сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, площадь - 3600 кв.м., разрешенное использование - для эксплуатации и обслуживания водонапорной башни и скважины;

- кадастровый номер 46:18:060103:136, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка, площадь - 54500 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:060103:137, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка, площадь - 59000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:060103:138, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка, площадь - 49000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;

- кадастровый номер 46:18:021103:76, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, д. 4, площадь - 1000 кв.м., разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной застройки;

- кадастровый номер 46:18:021103:102, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 25, площадь - 1000 кв.м., разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной застройки;

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 1 марта 2018 года до 11 часов 40 минут (время московское) 1 марта 2018 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек:

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено сайте www.torgi.gov.ru от 24 января 2018 года № 240118/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.kursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

По лоту № 1, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Горяйновым Денисом Владимировичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 4606,65 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 2

По лоту № 2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Горяйновым Денисом Владимировичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 3680,1 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 3

По лоту № 3 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 ООО «Курск-Агро» (на 1 шаге), предложивший цену лота № 3 в размере 12044 (двенадцать тысяч сорок четыре) рублей 00 копеек.

Лот № 4

По лоту № 4 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 Горяйнов Денис Владимирович (на 1 шаге), предложивший цену лота № 4 в размере 20001 (двадцать тысяч один) рублей 00 копеек.

Лот № 5

По лоту № 5, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Кательниковой Ириной Геннадьевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 7242,75 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 6

По лоту № 6, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона СХПК «Победа» по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 468,72 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 7

По лоту № 7, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Гончаровым Сергеем Николаевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 7112,25 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 8

По лоту № 8, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Гончаровым Сергеем Николаевичем по начальному размеру стоимости права на

заключение договора аренды на земельный участок – 7699,5 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 9

По лоту № 9, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Гончаровым Сергеем Николаевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 6394,5 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 10

По лоту № 10, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Гончаровым Иваном Николаевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 9032,4 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством, в сроки, установленные действующим законодательством.

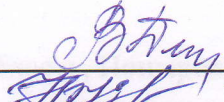
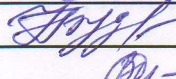
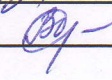
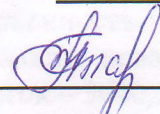
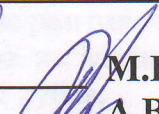
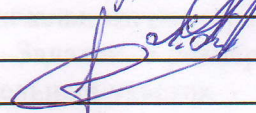
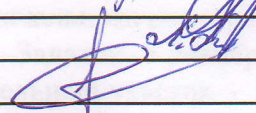
По Лоту № 11 аукцион считать несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

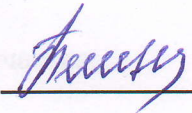
Приложения:

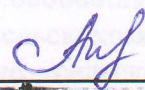
Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии		В.М. Демина
Заместитель председателя комиссии		Н.В. Буданова
Секретарь комиссии		В.А. Трунова
Члены комиссии:		
		М.В. Гладилина
		А.В. Бутырских
		Л.Ю. Лунина
		А.В. Самойлов

Победитель аукциона  ООО «Курск- Агро»
(Тищенко Е.В. по доверенности)

Участник аукциона:  ООО «Курчатовская сельхозтехника»
(Шевченко А.С. по доверенности)

Победитель аукциона  Горяйнов Д.В.

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 35 300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140201:33;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 153 555,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4606,65 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1152 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 28 200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:242;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 122 670,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3680,1 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 920 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 89 600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:291;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 389 760,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 11692,8 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2923 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 148 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:243;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 647 280,00 рублей.
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 19418,40 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4855 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 55 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:318;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 241 425,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7242,75 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1811 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 3 600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:101205:19;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - для эксплуатации и обслуживания водонапорной башни и водозаборной скважины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 15 624,00 рубля;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 468,72 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 117 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 54 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:136;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 237 075,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7112,25 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1778 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 59 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:137;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 256 650,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7699,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1924 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 49 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:138;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 213 150,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6394,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1599 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 1 000 кв.м.;

- кадастровый номер 46:18:021103:76;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, д. 4;
- кадастровая стоимость - 200 720,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 9032,40 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2258,1 рубля;

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот № 11

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:102;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 25;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 9832,05 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2580 рублей;

Срок аренды земельного участка - 20 лет.