

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район» расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«26» февраля 2018 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район», расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 24 января 2018 года № 240118/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 1 марта 2018 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район», расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 24 января 2018 года № 240118/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), проводилась с 15 час. 00 мин. по 15 час. 30 мин. (время московское) 26 февраля 2018 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 8 человек.

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 16.01.2018 № 22 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 1 марта 2018 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 15 часов 00 минут 26 февраля 2018 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 09 февраля 2018 года 11 час. 20 мин. подана Горяиновым Денисом Владимировичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Горяйново, д. 95.

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 6) от 09 февраля 2018 года 11 час. 25 мин. подана Горайновым Денисом Владимировичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горайново, д. 95.

На Лот № 3 поступили две заявки:

Заявка № 1 (регистр. № 9) от 14 февраля 2018 года 15 час. 27 мин. подана ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

Заявка № 2 (рег. № 11) от 14 февраля 2018 года 15 час 40 мин. подана ООО Курчатовская сельхозтехника, адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

На Лот № 4 поступили три заявки:

Заявка № 1 (регистр. № 7) от 09 февраля 2018 года 11 час. 30 мин. подана Горайновым Денисом Владимировичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горайново, д. 95.

Заявка № 2 (регистр. № 10) от 14 февраля 2018 года 15 час. 30 мин. подана ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

Заявка № 3 (рег. № 12) от 14 февраля 2018 года 15 час 50 мин. подана ООО Курчатовская сельхозтехника, адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 30 января 2018 года 16 час. 45 мин. подана Кательниковой Ириной Геннадьевной, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь.

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 8) от 12 февраля 2018 года 11 час. 45 мин. подана СХПК «Победа», адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Нижнесмородино.

На Лот № 7 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 2) от 31 января 2018 года 11 час. 15 мин. подана Гончаровым Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 8 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 3) от 31 января 2018 года 11 час. 20 мин. подана Гончаровым Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 9 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 4) от 31 января 2018 года 11 час. 30 мин. подана Гончаровым Сергеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 10 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 13) от 21 февраля 2018 года 12 час. 40 мин. подана Гончаровым Иваном Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 11 заявок не поступило.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Горяйнова Дениса Владимировича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горяйново, д. 95.

По Лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Горяйнова Дениса Владимировича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горяйново, д. 95.

По Лоту № 3 допустить к участию в аукционе следующих участников:

1. ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.
2. Курчатовскую сельхозтехнику адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

По Лоту № 4 допустить к участию в аукционе следующих участников:

1. Горяйнова Дениса Владимировича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Горяйново, д. 95.
2. ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.
3. Курчатовскую сельхозтехнику адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

По Лоту № 5 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Кательникову Ирину Геннадьевну, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Степь.

По Лоту № 6 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона СХПК «Победа», адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Нижнесмородино.

По Лоту № 7 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Гончарова Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

По Лоту № 8 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Гончарова Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

По Лоту № 9 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Гончарова Сергея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

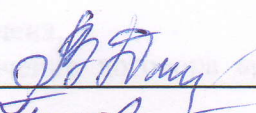
По Лоту № 10 допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Гончарова Ивана Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поньровский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

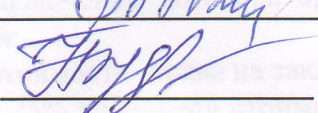
По Лоту № 11 аукцион считать несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

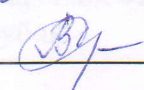
Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 26 февраля 2018 года - Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках;

Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 11 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район».

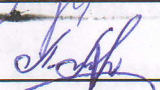
Председатель комиссии  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии  Н.В. Буданова

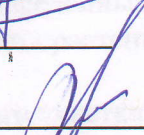
Секретарь комиссии  В.А. Трунова

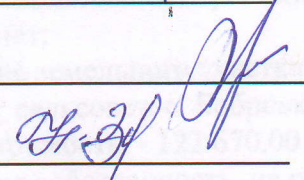
Члены комиссии:

 М.В. Гладилина

 Л.Ю. Лунина

 А.В. Самойлов

 А.В. Бутырских

 Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 35 300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140201:33;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;

- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Горайновский сельсовет;

- кадастровая стоимость - 153 555,00 рублей;

- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4606,65 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1152 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 28 200 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:242;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;

- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Горайновский сельсовет, с. Бобровка;

- кадастровая стоимость - 122 670,00 рублей;

- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3680,1 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 920 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 89 600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:291;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;

- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Горайновский сельсовет;

- кадастровая стоимость - 389 760,00 рублей;

- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 11692,8 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2923 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 148 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:130102:243;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Бобровка;
- кадастровая стоимость - 647 280,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 19418,40 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4855 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 55 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:318;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Красный Октябрь;
- кадастровая стоимость - 241 425,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7242,75 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1811 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 3 600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:101205:19;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - для эксплуатации и обслуживания водонапорной башни и водозаборной скважины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 15 624,00 рубля;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 468,72 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 117 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 54 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:136;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 237 075,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7112,25 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1778 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 59 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:137;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 256 650,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7699,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1924 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 49 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060103:138;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 213 150,00 рублей;
- государственная собственность не разграничена;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 6394,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1599 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 1 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:76;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, д. 4;
- кадастровая стоимость - 200 720,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032,40 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2258,1 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

Характеристика земельного участка:

- площадь – 1 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:102;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 25;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей;
- собственность муниципального района «Поныровский район» Курской области.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832,05 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2580 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.