

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«15» декабря 2017 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 14 ноября 2017 года № 141117/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 19 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 14 ноября 2017 года № 141117/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru) проводилась с 12 час. 00 мин. по 12 час. 30 мин. (время московское) 15 декабря 2017 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек:

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист- эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный

бухгалтер Администрации Поньковского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе
Администрации Поньковского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства,
архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды
Администрации Поньковского района;

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям,
муниципальным услугам и защите информации
Администрации Поньковского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поньковского района Курской области от 07.11.2017 № 716 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 19 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поньковский район, п. Поньри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 12 часов 00 минут 15 декабря 2017 года в адрес Администрации Поньковского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 10) от 6 декабря 2017 года 14 час. 20 мин. подана Бирюковым Алексеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньковский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 11) от 6 декабря 2017 года 14 час. 23 мин. подана Бирюковым Алексеем Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Поньковский район, с. Ольховатка, ул. Кутырки.

На Лот № 3 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 12) от 6 декабря 2017 года 14 час. 25 мин. подана Бирюковой Еленой Николаевной, адрес регистрации: Курская область, п. Поньри, ул. Гайдара, д. 45, кв. 2.

На Лот № 4 поступили 2 заявки

Заявка № 1 (регр. № 13) от 11 декабря 2017 года 11 час. 55 мин. подана КФХ Ждановым Николаем Петровичем, адрес регистрации: Курская область, Поньковский район, с. Становое.

Заявка № 2 (регр. № 14) от 14 декабря 2017 года 9 час. 15 мин. подана Макогоновым Дмитрием Владимировичем, адрес регистрации: г. Воронеж, ул. 25 января, д. 20, кв. 61.

14.12.2017 поступило заявление от КФХ Жданова Н.П. о снятии с торгов лота № 4. Причина снятия лота с торгов: на земельном участке находятся строения, принадлежащие КФХ Жданова Н.П.

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 8) от 4 декабря 2017 года 12 час. 50 мин. подана Селезневой Татьяной Юрьевной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с.2-е Поныри, ул. Низ, д. 26.

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 16 ноября 2017 года 10 час. 20мин. подана Савенковым Сергеем Владимировичем, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

На Лот № 7 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 2) от 16 ноября 2017 года 10 час. 25мин. подана Савенковым Сергеем Владимировичем, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

На Лот № 8 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 3) от 16 ноября 2017 года 10 час. 30мин. подана Савенковым Сергеем Владимировичем, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

На Лот № 9 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 9) от 5 декабря 2017 года 15 час. 00 мин. подана Чураевым Алексеем Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Вozy, ул. Комсомольская, д. 37, кв.31..

На Лот № 10 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 4) от 17 ноября 2017 года 10 час. 15 мин. подана Амелиным Александром Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

На Лот № 11 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 17 ноября 2017 года 10 час. 30 мин. подана Амелиным Александром Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

На Лот № 12 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 6) от 17 ноября 2017 года 10 час. 35 мин. подана Амелиным Александром Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

На Лот № 13 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 7) от 27 ноября 2017 года 14 час. 30 мин. подана Курской региональной общественной организацией воинов пограничников запаса «Зелёный легион», адрес регистрации: г. Курск, ул. Воробьева, д. 13.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Бирюкова Алексея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с.Ольховатка, ул. Кутырки.

По Лоту № 2 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Бирюкова Алексея Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с.Ольховатка, ул. Кутырки.

По Лоту № 3 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Бирюкову Елену Николаевну, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Гайдара, д. 45, кв. 2.

По Лоту № 4

1.Отменить проведение аукциона по лоту № 4 назначенного на 19 декабря 2017 года по продаже права аренды земельного участка из категории земель

населенных пунктов с кадастровым номером 46:18:080102:115 площадью 23100 кв.м., расположенного по адресу; Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое, разрешенное использование: для размещения складских помещений (склады), на основании п.п.8 п.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.

2. Опубликовать решение об отмене аукциона по лоту № 4 на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

По Лоту № 5 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Селезневу Татьяну Юрьевну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с.2-е Поныри, ул. Низ, д. 26.

По Лоту № 6 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Савенкова Сергея Владимировича, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

По Лоту № 7 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Савенкова Сергея Владимировича, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

По Лоту № 8 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Савенкова Сергея Владимировича, адрес регистрации: г. Курск, ул. Крюкова, д. 168, кв.37

По Лоту № 9 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Чураева Алексея Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 37, кв.31..

По Лоту № 10 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Амелина Александра Николаевича, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

По Лоту № 11 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Амелина Александра Николаевича, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

По Лоту № 12 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Амелина Александра Николаевича, адрес регистрации: Курская область, п. Поныри, ул. Октябрьская, д. 104.

По Лоту № 13 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Курскую региональную общественную организацию воинов пограничников запаса «Зелёный легион», адрес регистрации: г. Курск, ул. Воробьева, д. 13.

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 15 декабря 2017 года Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках;

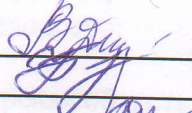
Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 13 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

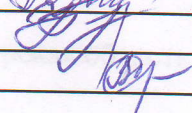
Председатель комиссии _____

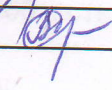
Заместитель председателя комиссии _____

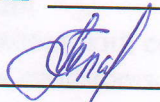
Секретарь комиссии _____

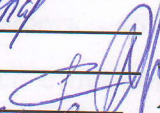
Члены комиссии: _____

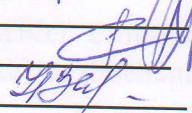
 В.М. Демина

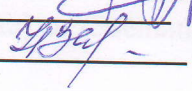
 Н.В. Буданова

 В.А. Трунова

 М.В. Гладилина

 А.В. Бутырских

 А.В. Самойлов

 Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 10310 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:433;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с.Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 44848,5 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1345,45 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 337 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь – 25500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:434;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 110925 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3327,75 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 832 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 10 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:435;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 46980 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1409,40 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 352 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

4) Характеристика земельного участка:

- площадь – 23 100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:080102:115;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения складских помещений (склады);
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Ольховатский сельсовет, с. Становое;
- кадастровая стоимость - 1462461 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 21936,90 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 5484,23 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

5) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:206;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 2-й Поньровский сельсовет, с. 2-е Поньри;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

6) Характеристика земельного участка:

- площадь – 26700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:142;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 116145,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3484,35 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 871 рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

7) Характеристика земельного участка:

- площадь – 80000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:143;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 348000,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 10440 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2610 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

8) Характеристика земельного участка:

- площадь – 43700 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120102:141;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 190095 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5702,85 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1425,71 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

9) Характеристика земельного участка:

- площадь – 120 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:110101:1018;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – объекты гаражного назначения;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, п. Возы, ул. Комсомольская;

- кадастровая стоимость - 32535,60 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 976 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 244 рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

10) Характеристика земельного участка:

- площадь – 30 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120101:178;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для строительства магазина;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Возовский сельсовет, с. Брусовое;
- кадастровая стоимость - 13 298,70 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5585 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1396 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

11) Характеристика земельного участка:

- площадь – 35 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020103:118;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для размещения торгового павильона;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 1-Поньровский сельсовет, с. 1-Поныри, ул. Молодежная;
- кадастровая стоимость - 18 263,35 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 7670,61 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1917,65 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12

12) Характеристика земельного участка:

- площадь – 33 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:190;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для торговой деятельности;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,

Поныровский
район, 1-Поныровский сельсовет, с. 2-Поныри, ул. Писаревка;
- кадастровая стоимость - 13 053,81 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5482,60 1370,65 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1370,65 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13

13) Характеристика земельного участка:

- площадь – 400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070605: 54;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - памятник истории и культуры;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 8567,60 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 428,38 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 107 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Домнина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района,
начальник управления аграрной политики,
председатель комиссии;

Будильева Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам
Администрации Поныровского района, заместитель
председателя комиссии;

Трунов В.А. - ведущий специалист-эксперт, отдела
по земельным ресурсам Администрации Поныровского
района, секретарь комиссии;

Гладков М.В. - начальник отдела бухгалтерии и отчетности, главный