

## ПРОТОКОЛ № 2

**о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области**

п. Поныри

«24» октября 2017 года

**Организатор торгов (продавец):** Администрация Поныровского района Курской области

**Повестка дня:** проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:030703:58, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:030703:59; категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:060101:428, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - рыбоводство;
- кадастровый номер 46:18:120202:65, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Вовзовский сельсовет, с. Тифинское, площадь - 65000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:050101:371, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:050101:372, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:030301:114, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, д. Прилепы, площадь - 20 000 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:100401:125, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое, площадь - 10 000 кв.м., разрешенное использование - скотоводство;
- кадастровый номер 46:18:050101:373; категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, площадь - 6300 кв.м., разрешенное использование - растениеводство;
- кадастровый номер 46:18:030101:324, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район,



Первомайский сельсовет, с. Первомайское, площадь – 5100 кв.м., разрешенное использование - склады;

- кадастровый номер 46:18:040101:425, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Березовец, площадь – 235 кв.м., разрешенное использование – магазины;

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 24 октября 2017 года до 11 часов 40 минут (время московское) 24 октября 2017 года.

**Состав комиссии** по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек:

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 21 сентября 2017 года № 210917/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области ([ponirir.rkursk.ru](http://ponirir.rkursk.ru))

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.



#### **Лот № 1**

По лоту № 1, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Дегушевой Ольгой Юрьевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 2**

По лоту № 2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Дегушевым Юрием Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 3**

По лоту № 3, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Пешковым Владимиром Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 4**

По лоту № 4, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Григорьевым Василием Михайловичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 8482,5 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 5**

По лоту № 5, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды Потапенко Сергеем Анатольевичем Сергеем Александровичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 6**

По лоту № 6, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Потапенко Еленой Викторовной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### **Лот № 7**

По лоту № 7, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Беляевской Еленой Владимировной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.



#### Лот № 8

По лоту № 8, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Лопатиным Юрием Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 1305 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### Лот № 9

По лоту № 9, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Солдатенковым Андреем Григорьевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 822 рубля, в сроки, установленные действующим законодательством, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### Лот № 10

По лоту № 10, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Сауниным Василием Александровичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 11610 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### Лот № 11

По лоту № 11, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Крысиной Натальей Владимировной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 21468 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством, в сроки, установленные действующим законодательством.

#### Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии  Н.В. Буданова

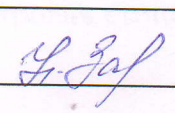
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  М.В. Гладилина

\_\_\_\_\_  Л.Ю. Лунина

\_\_\_\_\_  А.В. Самойлов

\_\_\_\_\_  А.В. Бутырских

\_\_\_\_\_  Н.В. Зайцева



**Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030703:58;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030703:59;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:428;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - рыбоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;



Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 65000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120202:65;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Тифинское;
- кадастровая стоимость - 282 750,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8482,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2121 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Лот № 5**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:371;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Лот № 6**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:372;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;



Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030301:114;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, д. Прилепы;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 10 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100401:125;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - скотоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое;
- кадастровая стоимость - 43 500 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1305 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 326 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 6300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:373;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, 2-й Поньровский сельсовет, с. 2-е Поньры;
- кадастровая стоимость - 27405 рублей;



Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 822 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 206 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Лот № 10**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 5100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:324;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - склады;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 386988 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 11610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2903 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **Лот № 11**

Характеристика земельного участка:

- площадь – 235 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040101:425;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - магазины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Березовец;
- кадастровая стоимость - 107340,95 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 21468 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 5367 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.