

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«20» октября 2017 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 21 сентября 2017 года № 210917/5771471/01, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 24 октября 2017 года в 11 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от 21 сентября 2017 года № 210917/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru) проводилась с 12 час. 00 мин. по 12 час. 30 мин. (время московское) 20 сентября 2017 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек:

- Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;
- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 05.09.2017 № 577 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 24 октября 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 12 часов 00 минут 20 октября 2017 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 8) от 03 октября 2017 года 12 час. 14 мин. подана Детушевой Ольгой Юрьевной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Веселая, д. 49.

На Лот № 2 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 9) от 03 октября 2017 года 12 час. 20 мин. подана Детушевым Юрием Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Веселая, д. 49.

На Лот № 3 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 5) от 28 сентября 2017 года 12 час. 00 мин. подана Пешковым Владимиром Анатольевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Ольховатка, ул. Корея.

На Лот № 4 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 11) от 17 октября 2017 года 14 час. 10 мин. подана Григорьевым Василием Михайловичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Брусовое, ул. Анциферовка.

На Лот № 5 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 2) от 26 сентября 2017 года 15 час. 20 мин. подана Потапенко Сергеем Анатольевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Поныри, ул. Писаревка, д. 24.

На Лот № 6 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 1) от 26 сентября 2017 года 15 час. 11 мин. подана Потапенко Еленой Викторовной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Понеры, ул. Писаревка, д. 24.

На Лот № 7 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 3) от 27 сентября 2017 года 10 час. 30 мин. подана Беляевской Еленой Владимировной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Понеры, ул. Новая, д. 33.

На Лот № 8 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 6) от 29 сентября 2017 года 10 час. 30 мин. подана Лопатиным Юрием Алексеевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино.

На Лот № 9 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 10) от 09 октября 2017 года 9 час. 40 мин. подана Солдатенковым Андреем Григорьевичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Понеры.

На Лот № 10 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 7) от 03 октября 2017 года 10 час. 10 мин. подана Сауниным Василием Александровичем, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Первомайское.

На Лот № 11 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 4) от 27 сентября 2017 года 16 час. 30 мин. подана Канода Натальей Ивановной, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Понеры, ул. Чехова, д. 1, кв. 22, по доверенности от Крысиной Натальи Владимировны, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Березовец.

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Детушеву Ольгу Юрьевну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Понеры, ул. Веселая, д. 49.

По Лоту № 2 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Детушева Юрия Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Понеры, ул. Веселая, д. 49.

По Лоту № 3 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Пешкова Владимира Анатольевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Ольховатка, ул. Корея.

По Лоту № 4 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Григорьева Василия Михайловича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Брусовое, ул. Анциферовка.

По Лоту № 5 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Потапенко Сергея Анатольевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Поныри, ул. Писаревка, д. 24.

По Лоту № 6 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Потапенко Елену Викторовну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Поныри, ул. Писаревка, д. 24.

По Лоту № 7 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Беляевскую Елену Владимировну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Новая, д. 33.

По Лоту № 8 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Лопатина Юрия Алексеевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино.

По Лоту № 9 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Солдатенкова Андрея Григорьевича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. 2-е Поныри.

По Лоту № 10 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Саунина Василия Александровича, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Первомайское.

По Лоту № 11 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Канода Наталью Ивановну, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Чехова, д. 1, кв. 22. по доверенности от Крысиной Натальи Владимировны, адрес регистрации: Курская область, Поныровский район, с. Березовец.

Приложения:

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 20 октября 2017 года Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках;

Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 11 земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничения.

Председатель комиссии _____  В.М. Демина

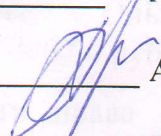
Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

_____  Л.Ю. Лунина

_____  А.В. Самойлов

_____  А.В. Бутырских

_____  Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030703:58;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030703:59;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область,
Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:428;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - рыбоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь – 65000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120202:65;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньковский район, Вововский сельсовет, с. Тифинское;
- кадастровая стоимость - 282 750,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8482,5 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2121 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:371;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньковский район, 2-й Поньковский сельсовет, с. 2-е Поньки;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:372;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньковский район, 2-й Поньковский сельсовет, с. 2-е Поньки;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030301:114;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, д. Прилепы;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- площадь – 10 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100401:125;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - скотоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое;
- кадастровая стоимость - 43 500 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1305 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 326 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- площадь – 6300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050101:373;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 27405 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 822 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 206 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

Характеристика земельного участка:

- площадь – 5100 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:324;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - склады;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 386988 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 11610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2903 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

Характеристика земельного участка:

- площадь – 235 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040101:425;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - магазины;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Березовец;
- кадастровая стоимость - 107340,95 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 21468 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 5367 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.