АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2017 № 471

306000, Курская область, пос. Поныри, ул.Ленина,14
тел. / факс (47135) 2-11-58

Об утверждении аукционной документации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами РФ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», и № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Поныровский район» Курской области, руководствуясь постановлением Администрации Поныровского района Курской области «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 24.07.2017 № 459, Администрация Поныровского района Курской области постановляет:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:
- извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение №1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение №2);
- проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение №3).

2. Отделу по земельным ресурсам разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах, предусмотренных действующим законодательством, аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поныровского района, начальника управления аграрной политики Демину В.М.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Поныровского района В.С. Торубаров

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Поныровского района
Курской области
от 28.07.2017 № 471

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Администрация Поныровского района Курской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории сельских поселений Поныровского района Курской области.

1. Основание проведения аукциона:
   Постановление Администрации Поныровского района Курской области от 24.07.2017 № 459 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2. Организатор аукциона - Администрация Поныровского района Курской области.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
   Аукцион проводится в соответствии со ст. 39 Земельного кодекса Российской Федерации.
   Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03 августа 2017 года.
   Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 августа 2017 года до 12-00 часов.
   Задатки должны поступить на счет в срок до 17-00 часов 29 августа 2017 года.
   Дата определения участников аукциона – 31 августа 2017 года в 12-00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.
4. Аукцион проводится 04 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района, каб. № 301.
   Регистрация участников – 04 сентября 2017 года с 10.00 до 10 ч. 45 мин.
5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.00 до 18. 00 часов по московскому времени по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Перерыв с 13.00 до 14.00 часов.
   Контактный телефон: (47135) 2-14-82.
   Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Кроме того, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков можно получить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).
6. Претендент может ознакомиться с аукционной документацией с 03 августа 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени по

адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301, или на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области.

Сведения о выставленных на аукцион земельных участках:

Лот № 1

1) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070401:132;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, д. Теплое;
- кадастровая стоимость - 87 000,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:176;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 86 800,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2604 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 651 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 216 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070102:97;
- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 939 600,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 28188 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 7047 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

4) Характеристика земельного участка:
- площадь – 14 600 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:060101:427;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Ольховатка;
- кадастровая стоимость - 63 510,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1905,3 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 476 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

5) Характеристика земельного участка:
- площадь – 17 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:180;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 75 950,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2278,5 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной

стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 570 рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

6) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:178;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 86 800,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2604 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 651 рубль;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

7) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:173;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 86 800,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2604 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 651 рубль;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

8) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:172;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский

район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 86 800,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2604 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 651 рубль;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

9) Характеристика земельного участка:
- площадь – 23 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:187;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 100 050,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3001,5 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 750 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

10) Характеристика земельного участка:
- площадь – 29 400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:188;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 127 890,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 3836,7 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 959 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11

11) Характеристика земельного участка:
- площадь – 90 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:070101:189;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Ольховатский сельсовет, с. Игишево;
- кадастровая стоимость - 391 500,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 11745 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2937 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12

12) Характеристика земельного участка:
- площадь – 11 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:100401:124;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - скотоводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, д. Гнилое;
- кадастровая стоимость - 47 850 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1435,5 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 359 рублей;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13

13) Характеристика земельного участка:
- площадь – 13 300 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:323;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 57 855 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1735,7 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 434 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 14

14) Характеристика земельного участка:

- площадь – 17 900 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:205;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 77 865 рублей;

Начальный размер стоимости права на 2336 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 584 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 15

15) Характеристика земельного участка:

- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:050102:204;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - животноводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри;
- кадастровая стоимость - 87 000 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 653 рубля;

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 16

16) Характеристика земельного участка:

- площадь – 24 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:020104:145;
- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – магазины, торговой площадью до 40 м.кв., без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, с. 1-е Поныри, ул. Майоровка;
- кадастровая стоимость - 10962,48 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 4604,24 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1151 рубль;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 17

17) Характеристика земельного участка:
- площадь – 14 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:000000:278;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет, с. Тифинское;
- кадастровая стоимость - 64 380 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1931,4 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 483 рубля;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 18

18) Характеристика земельного участка:
- площадь – 12 400 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:040304:37;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Березовец;
- кадастровая стоимость - 48 484,00 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1454,52 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной

стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 363,6 рубля;
Срок аренды земельного участка – 49 лет

Лот № 19

19) Характеристика земельного участка:
- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021501:14;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 87 000 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,5 рубля;
Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Лот № 20

20) Характеристика земельного участка:
- площадь – 20 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021501:15;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 87 000 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,5 рубля;
Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Лот № 21

21) Характеристика земельного участка:
- площадь – 15 800 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030601:28;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 58 934 рубля;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 1768 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 442 рубля;
Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Лот № 22

22) Характеристика земельного участка:
- площадь - 4038 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:090803:82;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 17565,30 рубля;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 526,96 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 131,74 рубля;
Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Лот № 23

23) Характеристика земельного участка:
- площадь – 39 500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:140101:300;
- категория земель – сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Горяйновский сельсовет, с. Горяйново;
- кадастровая стоимость - 171 825 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 5154,75 рубля;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной

стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 1289 рублей;
Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Информация о продавце и организаторе торгов:

Продавец права на заключение договоров аренды — Администрация Поныровского района Курской области.

Организатор торгов — Администрация Поныровского района Курской области.

Почтовый адрес: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14.

Телефон организатора торгов (471-35) 2-14-82.

Факс (471-35) 2-11-58, электронный адрес: torgi.admponyri@mail.ru

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки. Для участия в аукционе претенденты - физические лица представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого права аренды земельного участка.

4. Выписку из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5. Опись представляемых документов по форме установленного образца (в 2-х экземплярах), подписанную претендентом.

6. Юридические лица дополнительно представляют:

а) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

в) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

Сумма задатка перечисляется на балансовый счет: 40302810938073000124, УФК по Курской области (Администрация Поныровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО – 38630151, код бюджетной классификации 00111105013050000120, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск, БИК 043807001

Ознакомиться и получить форму заявки, проекты договоров, а также иные сведения о земельных участках можно по адресу: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, д. 14, каб. 301. Осмотр участков на местности состоится 25.08.2017 г. в 11.00 часов. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 дней с даты подписания итогов аукциона. Договор с победителем торгов должен быть заключен в течение 10 дней с момента подписания протокола.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Поныровского района В.С. Торубаров

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Поныровского района
Курской области
от 28.07.2017 № 471

Главе Поныровского района
Курской области
В.С. Торубарову

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

п. Поныри « ___»_____ 2017 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе, открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка, а именно:
- Лот № ____:
- земельный участок из категории земель _____, разрешенное использование: _____, кадастровый номер_____, площадь _____ кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, _____.
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru от «___ »____ 2017 года № _____, также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора. В течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания протокола подписать договор купли-продажи права на заключение договора аренды..
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.
Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____
_____
Телефон претендента _____Прошу Вас уведомить меня о признании участником аукциона по указанному телефону.

Подпись претендента (его полномочного представителя)
_____
М.П. «___» _____2017 г.

Заявка принята организатором аукциона:
____час.____ мин. «___» _____ 2017 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложение № 3 к постановлению
Администрации Поныровского района
Курской области
от 28.07.2017 № 471

(проект)

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

пос. Поныри
Поныровского района Курской области «___»_____ 2017 года

На основании протокола о результатах аукциона от ___ _____201_г. № ____, Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
_____
именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой часть настоящего Договора) земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

1.2. Земельный участок обременений не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____2017 г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма Договора (годовая арендная плата) определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на аукционе и составляет _____ рублей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810600000010001, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области), ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____, на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

3.3. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока оплаты, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента заключения Договора (приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора .

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Поныровского района Курской области
Адрес: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14
ИНН 4618003509, КПП 461801001, р/с 40204810400000000846 ОКТМО 38630151 Банк получателя: Отделение Курск, БИК 043807001.

Арендатор:

_____

10. Подписи Сторон

Глава Поныровского района _____ В.С. Торубаров
«___»_____ 2017 года (подпись)

Арендатор _____
«___»_____ 2017 года (подпись)

Приложение к Договору:
Расчет арендной платы
Акт приема – передачи

Приложение №1
к Договору № _____
от _____2017 года
аренды земельного
участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДАТОР: _____

Арендная плата начислена за период с _____ 201__ года по _____ 20__ года

Общая площадь земельного участка, кв.м.	
А – величина арендной платы, руб./кв.м, в год	
А – величина арендной платы, руб./кв.м., на срок договора	
Периоды внесения арендной платы 10 сентября, 10 декабря, 10 марта, 10 июня	Равными долями по _____ рублей
Внесенная сумма арендной платы (задаток), руб.	

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: 40101810600000010001, УФК по Курской области (Администрации Поныровского района Курской области) ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО _____ на код бюджетной классификации 00111105013050000120, Отделение Курск, БИК 043807001.

С расчетами и сроками внесения
арендной платы ознакомлен:

АРЕНДАТОР:

_____
(подпись)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава Поныровского района

В.С. Торубаров

_____
(подпись)

Приложение №2
к Договору № _____
от _____ 2017 года
аренды земельного

Приложение №2
к Договору № _____
от _____ 2017 года
аренды земельного
участка

Акт
приема-передачи

п.Поныри Поныровского района
Курской области

____ _____ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ _____2017 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование - _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи Сторон

Глава Поныровского района _____ В.С. Торубаров
«___»_____ 2017 года (подпись)

Арендатор _____
«___»_____ 2017 года (подпись)