

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области

п. Поныри

«24» апреля 2017 года

11 час. 00 мин. по

11 час. 40 мин

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами:

- 46:18:030101:319, площадь 17800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для растениеводства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- 46:18:020701:8, площадь 250000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, 1-й Поныровский сельсовет;
- 46:18:120416:1, площадь 220000 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для расширения земель крестьянско (фермерского) хозяйства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Возовский сельсовет;
- 46:18:030101: 318, площадь 20000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование-растениеводство, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Первомайский сельсовет, с. Первомайское

Характеристики земельных участков представлены в приложении к настоящему протоколу.

Место проведения открытого аукциона: Курская область, Поныровский район,

п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, каб. № 301. Контактный телефон: 8 (47135) 2-14-82.

Процедура проведения и определения результатов открытого аукциона по продаже права с кадастровыми номерами:

- 46:18:030101:319, площадь 17800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для растениеводства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- 46:18:020701:8, площадь 250000 кв.м., категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения: для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, 1-й Поныровский сельсовет;
-46:18:120416:1, площадь 220000 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для расширения земель крестьянско (фермерского) хозяйства, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Возовский сельсовет;
46:18:030101: 318, площадь 20000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование-растениеводство, местоположение: Курская обл., Поныровский р-н, Первомайский сельсовет, с. Первомайское

проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 24 апреля 2017 года до 11 часов 40 минут (время московское) 24 апреля 2017 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 8 человек:

- Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;
- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;
- Трунова В.А. - ведущий специалист- эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;
- Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru от «20» марта 2017 года № 200317/5771471/02, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru)

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	3	Алехин Николай Алексеевич	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2322,90 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 580,73 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

По лоту № 1, единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Алехиным Николаем Алексеевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2322,90 руб.

Лот № 2

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	1	ИП КФХ Калмыков М.В.	1	присутствует

2	5	ООО Курск Агро по доверенности Дородных В.И.	2	присутствует
3	7	ООО Курчатовская сельхозтехника по доверенности Михалева И.В.	3	присутствует
4	9	КФХ Астахова И.И. по доверенности Пчелинцев А.В.	4	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 45900 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 11475 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

По лоту № 2 Победителем открытого аукциона признается участник: № 1 ИП КФХ Калмыков М.В (на 2-ом шаге), предложивший цену лота № 2 в размере 48654 (сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля) рублей 00 копеек

Лот № 3

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	4	КФХ Горяйнова Д.В.	1	присутствует
2	6	ООО Курск Агро по доверенности Дородных В.И.	2	присутствует
3	8	ООО Курчатовская сельхозтехника по доверенности Михалева И.В.	3	присутствует
4	10	КФХ Астахова И.И. по доверенности Пчелинцев А.В.	4	присутствует
5	11	ИП Маслов Ю.Н.	5	присутствует

По лоту № 3 Победителем открытого аукциона признается участник: № 2 ООО Курск-Агро (на 192 шаге), предложивший цену лота № 3 в размере 200772 (двести тысяч семьсот семьдесят два) рублей 00 копеек

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 29700 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 7425 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	2	Алехина Наталья Алексеевна	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

По лоту № 4, единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Алехиной Натальей Алексеевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 2610 руб.

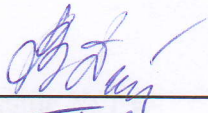
Настоящий протокол составлен в 5 экземплярах, по один из которых передается победителю аукциона, один экземпляр остается у организатора торгов (продавца).

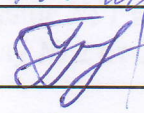
Приложения:

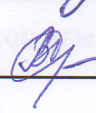
Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

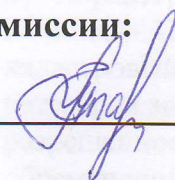
Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

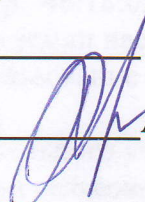
Председатель комиссии _____  В.М. Демина

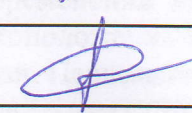
Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

Секретарь комиссии _____  В.А. Трунова

Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

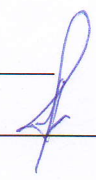
_____  А.В. Бутырских

_____  А.В. Самойлов

_____  Л.Ю. Лунина

_____  Н.В. Зайцева

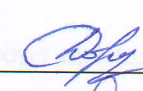
Участник аукциона

_____  Алехин Н.А.

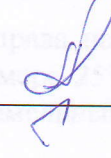
Победители аукциона

ИП КФХ Калмыков
М.В. _____ 

Победители аукциона

ООО Курс Агро
(Дородных В.И. по
доверенности _____ 

Участник аукциона

_____  Алехина Н.А.

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

1) Характеристика земельного участка:

- площадь - 17800 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:030101:319;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
 - кадастровая стоимость - 77430 рублей
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2322,90 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 580,73 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь - 250000 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:020701:8;
 - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
 - разрешенное использование - для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
 - кадастровая стоимость - 1530000 рублей;
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 45900 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 11475 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь – 220 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120416:1;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - для расширения земель крестьянско (фермерского) хозяйства;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Возовский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 990 000 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 29700 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 7425 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

4) Характеристика земельного участка:

- площадь - 20000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:030101:318;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поньровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
- кадастровая стоимость - 87000 рублей

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.