

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов расположенных на территории муниципального образования «п. Поныри» Поньоровского района Курской области

п. Поныри Поньоровского района
Курской области

04 апреля 2017 года
время: 11-00

Организатор торгов (продавец): Администрация Поньоровского района
Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами: 46:18:021103:167, 46:18:021103:168, 46:18:021103:101, 46:18:021103:102, 46:18:021103:103, 46:18:021103:104, 46:18:021103:105, 46:18:021103:141, 46:18:021103:142, 46:18:021103:143, площадью 1000 кв.м. каждый, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Курская область, Поньоровский район, п. Поныри, ул. Орловская и Луговая, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки (десять лотов);

Характеристики земельных участков представлены в приложении к настоящему протоколу.

Место проведения открытого аукциона: Курская область, Поньоровский район, п. Поныри, улица Ленина, дом 14, здание Администрации Поньоровского района Курской области, каб. № 301. Контактный телефон: 8 (47135) 2-14-82

Процедура проведения и определения результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами: 46:18:021103:167, 46:18:021103:168, 46:18:021103:101, 46:18:021103:102, 46:18:021103:103, 46:18:021103:104, 46:18:021103:105, 46:18:021103:141, 46:18:021103:142, 46:18:021103:143, площадью 1000 кв.м. каждый, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Курская область, Поньоровский район, п. Поныри, ул. Орловская и Луговая, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки (десять лотов);

проводилась с 11 часов 00 минут по 11 часов 55 минут (время московское) 4 апреля 2014 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 8 человек:

- Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;
- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;
- Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.
- Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна).

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Знамя Победы» от 1 марта 2017 года № 9 (7697)) и на сайте www.torgi.gov.ru от «1 марта» 2017 года № 010317/577147101, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (www.ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	2	Манекина Антонина Яковлевна	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 9832 руб.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок, составляет 294,96 (Двести девяносто четыре) рубля 96 копеек.

По лоту №1, в связи с тем, что зарегистрирован единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Манекиной Антонине Яковлевне земельный участок предоставить по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 9832 руб.

Лот № 2

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	1	Чевычелова Аурелия Витальевна	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 9832 руб.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок, составляет 294,96 (Двести девяносто четыре) рубля 96 копеек.

По лоту №2, в связи с тем, что зарегистрирован единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Чевычеловой Аурелии Витальевне земельный участок предоставить по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 9832 руб.

Лот № 3 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

Лот № 4 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

Лот № 5 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

Лот № 6 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

Лот № 7

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	4	Дородных Валентина Ивановна	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 9832 руб.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок, составляет 294,96 (Двести девяносто четыре) рубля 96 копеек.

По лоту № 7, в связи с тем, что зарегистрирован единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Дородных Валентине Ивановне земельный участок предоставить по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 9832 руб.

Лот № 8 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

Лот № 9

Лица, признанные участниками открытого аукциона:

№№ п.п.	Регистр. № заявки	Наименование заявителя	Номер участника аукциона	Отметка о присутствии
1	3	Маньшина Ирина Ивановна	1	присутствует

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды за земельный участок – 9032 руб.

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок, составляет 270,96 (Двести семьдесят) рубля 96 копеек.

По лоту № 9, в связи с тем, что зарегистрирован единственный участник аукциона, торги признаны несостоявшимися. Маньшиной Ирине Ивановне земельный участок предоставить по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 9032 руб.

Лот № 10 заявки не поданы, аукцион не состоялся.

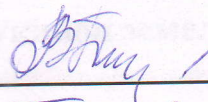
Настоящий протокол составлен в 5 экземплярах, по одному из которых передаются победителям аукциона, один экземпляр остается у организатора торгов (продавца).

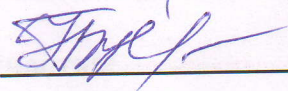
Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

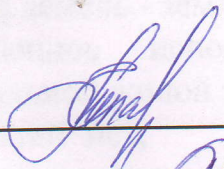
Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

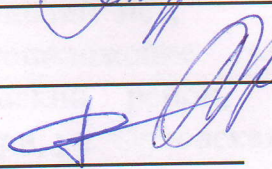
Председатель комиссии  В.М. Демина

Заместитель председателя комиссии  Н.В. Буданова

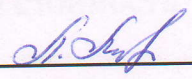
Секретарь комиссии  В.А.Трунова

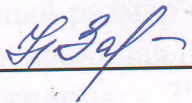
Члены комиссии:

 М.В. Гладилина

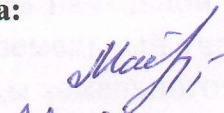
 А.В. Бутырских

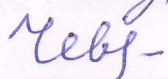
 А.В. Самойлов

 Л.Ю. Лунина

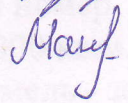
 Н.В. Зайцева

Победители аукциона:

 А.Я. Манекина

 А.В. Чевычелова

 В.И. Дородных

 И.И. Маньшина

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:167;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 22;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2458 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:168;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 23.
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2458 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:101;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 24.
 - кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2458 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:102;
 - площадь - 1000 кв.м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 25.
 - кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2458 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:103;
 - площадь - 1000 кв.м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 26.
 - кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2458 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:104;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 27.
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2458 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:105;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 28.
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2458 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:141;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, дом 28.
- кадастровая стоимость - 200 720,00. рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в

размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2258 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:142;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, дом 30.
- кадастровая стоимость - 200 720,00. рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2258 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:021103:143;
- площадь - 1000 кв.м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Луговая, дом 32.
- кадастровая стоимость - 200 720,00. рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок -2258 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.